

Dr. Vospernik Immobilien GmbH

Seidlgasse 19

A-1030 Wien

Tel: +43 (0)1 / 718 48 02

Fax: +43 (0)1 / 718 48 02-90



Friedrich Traudtner

☎ +43 664 / 225 59 85

📞 +43 (0)1 / 718 48 02

✉ traudtner@immovos.at

Datum: 03. 05. 2024

EINZIGARTIGE WOHLFÜHLOASE IM SEEWINKEL! ST. ANDRÄ AM ZICKSEE!



ÜBERBLICK

Objekt ID:	28473
Bundesland:	Burgenland
Bezirk:	Neusiedl am See
Ort:	Sankt Andrä am Zicksee
Lage:	Zicksee
KOSTEN	
Preis:	€ 165.000,00
Betriebskosten (ex. USt):	€ 27,27
mtl. Kosten (inkl. USt.):	€ 30,00
Provision:	3.00% + 20% USt

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.:	82,00 m²
Grundstücksfl. ca.:	350,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab:	ab sofort
----------------------	-----------

EINZIGARTIGE WOHLFÜHLOASE IM SEEWINKEL! ST.ANDRÄ AM ZICKSEE!

Wenn Sie auf der Suche nach einer Ruheoase im Bezirk Neusiedl am See sind, wo die Zeit still zu stehen scheint, dann haben wir GENAU das RICHTIGE für SIE!

Zum Verkauf gelangt ein Bungalow auf Eigengrund.

Eckdaten des Hauses:

- Ziegelmassiv und teilunterkellert
- ca. 350m² Eigengrund
- Wohnfläche ca. 82m², diese unterteilt sich in Vorraum, Küche, Abstellraum, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Arbeits- oder Kinderzimmer

Das Haus wurde 1966 gebaut und 2012 mit hochwertigsten Fenstern, Türen und Dach (Prefa) neu ausgestattet.

2005 wurde eine Windhager Gaszentralheizung eingebaut.

Baujahr:	1966
Zimmer:	3
Bäder:	1
Anzahl WCs:	1
Alter:	Neubau
Heizung:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gas
Heizwärmebedarf:	110 kWh/m²/Jahr

AUSSTATTUNG:

Isolierfenster ✓

In ca. 400 Metern gelangen Sie zum Zicksee, in ca. 2,5 km zur Martins Therme in Frauenkirchen.

Fischen können Sie gerne am großen Fischteich, der direkt vor Ihrem neuen Zuhause liegt (ca. 30 Meter).

Der Seewinkel wartet auf Sie! Entdecken Sie ein Naturparadies im nördlichen Burgenland!

Kaufpreis dieser einzigartigen Wohnfühloase: € 165.000

Betriebskosten € 30/ Monat

HWB 110 kWh/m²/Jahr

Vermittlungshonorar 3% vom Kaufpreis zzgl.20% UST

Wir weisen hiermit auf ein familiäres Naheverhältnis zwischen dem Vermittler und dem Verkäufer hin

Für nähere Informationen, weitere Unterlagen und die Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Friedrich Traudtner sehr gerne unter der Tel. Nr. 0664 225 59 85 oder unter traudtner@immovos.at zur Verfügung.

