

Dr. Vospernik Immobilien GmbH

Seidlgasse 19

A-1030 Wien

Tel: +43 (0)1 / 718 48 02

Fax: +43 (0)1 / 718 48 02-90



Friedrich Traudtner

☎ +43 664 / 225 59 85

📞 +43 (0)1 / 718 48 02

✉ traudtner@immovos.at

Datum: 27. 04. 2024

10. BEZIRK 3-ZIMMERWOHNUNG MIT GARAGE IN TOP LAGE



ÜBERBLICK

Objekt ID:	28874
Bundesland:	Wien
Bezirk:	Wien 10., Favoriten
Ort:	Wien 10., Favoriten

KOSTEN

Preis:	€ 259.000,00
Betriebskosten (ex. USt):	€ 109,26
sonst. Kosten (ex. USt):	€ 25,86
mtl. Kosten (inkl. USt.):	€ 146,05
Provision:	3.00% + 20% USt

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.:	86,00 m ²
Kellerfläche ca.:	2,00 m ²

DETAILDATEN

Verfügbar ab:	ab sofort
Baujahr:	2011
Zimmer:	3

10. Bezirk 3-Zimmerwohnung im Passivhaus mit Garage und Top Infrastruktur!

Wenn Sie auf der Suche nach einer 3-Zimmermaisonette in einem Passivhaus mit Garage und Top öffentlicher Verkehrsanbindung sind, dann haben wir GENAU das RICHTIGE für SIE!

Eckdaten zur Wohnung: Baujahr 2011! 6. Stock und Dachgeschoß mit Lift, 3 Zimmer Wohnfläche ca. 86m²+Eigentumsgarage+Keller

Aufteilung der Wohnung:

- Vorraum 8,16m² Parkett
- WC 1
- Abstellraum 3,66m² Fliesen
- Wohn/Essbereich 35m²
- Aufgang in den 7. Stock
- Galerie 10,18m²
- Bad mit Wanne und WC2
- Schlafzimmer 1 Parkett 10,36m²
- Schlafzimmer 2 Parkett 12,05m²

Stockwerk:	6.Stock
Bäder:	1
Anzahl WCs:	2
Alter:	Neubau
Heizung:	Fernwärme
Befeuernung:	Gas
Boden:	Parkett

AUSSTATTUNG:

Abstellraum	✓
Küche offen	✓
Garage	✓
Teilmöbliert	✓
Keller	✓
Tiefgarage	✓
Kabel oder Sat TV	✓
Fahrradraum	✓
Isolierfenster	✓

Die Wohnung befindet sich in einem 2011 fertig gestellten Passivhaus/Fernwärme

Fazit eine Wohnung mit einer Top öffentlichen Verkehrsanbindung und Infrastruktur in guter Lage im 10. Bezirk.

Betriebskosten Wohnung € 146,05 inkl. Rücklage und Steuern

Betriebskosten Garage € 34,02

Betriebskosten Gesamt: € 180,07

Kaufpreis der Wohnung/ und Tiefgaragenplatz € 259.000,--

Vermittlungshonorar 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% UST

Für nähere Informationen, weitere ausführliche Unterlagen und die Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Friedrich Traudtner sehr gerne unter der Tel. Nr. 0664 225 59 85 oder unter Traudtner@immovos.at zur Verfügung.

