# Dr. Vospernik Immobilien GmbH

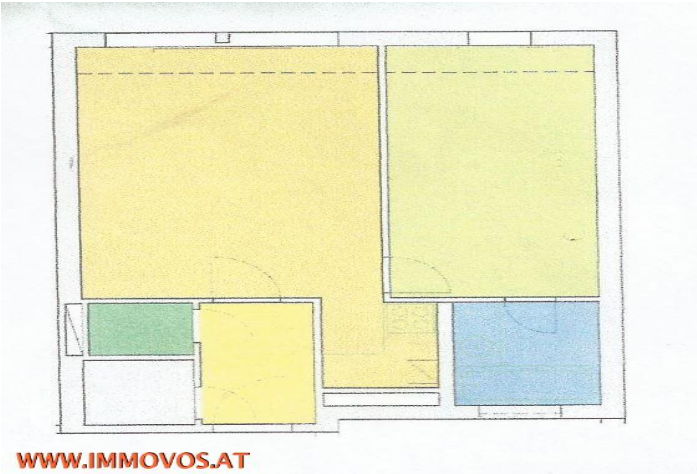
Dr. Vospernik Immobilien GmbH
Seidlgasse 19
A-1030 Wien
Tel: +43 (0)1 / 718 48 02
Fax: +43 (0)1 / 718 48 02-90

**Friedrich Traudtner**

+43 664 / 225 59 85
+43 (0)1 / 718 48 02
traudtner@immovos.at

Datum: 02. 05. 2024

## 2-ZIMMER MIETWOHNUNG IN LAXENBURG MIT FERNBLICK!



### ÜBERBLICK

| | |
|---|---|
| **Objekt ID:** | 29015 |
| **Bundesland:** | Niederoesterreich |
| **Bezirk:** | Mödling |
| **Ort:** | Laxenburg |

### KOSTEN

| | |
|---|---|
| **Gesamtmiete (inkl. USt):** | € 580,00 |
| **Miete (ex. USt):** | € 480,00 |
| **Betriebskosten (ex. USt):** | € 100,00 |
| **Gesamtbelastung (inkl. USt):** | € 580,00 |
| **Kaution:** | 2000 |
| **Provision:** | 2BMM |

### FLÄCHEN

| | |
|---|---|
| **Wohnfläche ca.:** | 42,00 m² |

### DETAILDATEN

| | |
|---|---|
| **Verfügbar ab:** | ab sofort |
| **Mietdauer Max:** | 40 Monate(e) |
| **Baujahr:** | 1987 |

2-ZIMMER MIETWOHNUNG IN LAXENBURG MIT FERNBLICK!

Zur Vermietung gelangt eine 2-Zimmerwohnung im Dachgeschoß (4. Stock ohne Lift) in Laxenburg. Absolute Ruhelage und Fernblick!

Eckdaten zur Wohnung: Baujahr 1987, Wohnfläche ca. 42m², 2 Zimmer, Abstellraum, Bad und WC extra, Kochnische. Ausrichtung nach Westen.

Heizungsart: Gasetagenheizung.

HWB 81 kWh/m²a

Miete € 480 + Betriebskosten € 100 inkl 10% USt = Bruttomietzins von € 580

Ein Stellplatz im Hof ist optional zu mieten um 31€ pro Monat

Befristung 40 Monate

| | |
|---|---|
| **Stockwerk:** | Dachgeschoß |
| **Bäder:** | 1 |
| **Anzahl WCs:** | 1 |
| **Alter:** | Neubau |
| **Heizung:** | Gasetagenheizung |
| **Heizwärmebedarf:** | 81 kWH/m²/Jahr |
| **Boden:** | Parkett |
| **Boden:** | Fliesen |

AUSSTATTUNG:

| | |
|---|---|
| **Abstellraum** | ✔ |
| **Einbauküche** | ✔ |
| **Parkplatz** | ✔ |

Kaution € 2000
Provision 2 BMM + 20% UST

Für weitere Fragen und die Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden sie sich bitte an Friedrich Traudtner via E-Mail Traudtner@immovos.at oder Mobil Nr. 0664 225 59 85.

WWW.IMMOVOS.AT

WWW.IMMOVOS.AT

WWW.IMMOVOS.AT

WWW.IMMOVOS.AT