

Dr. Vospernik Immobilien GmbH

Seidlgasse 19

A-1030 Wien

Tel: +43 (0)1 / 718 48 02

Fax: +43 (0)1 / 718 48 02-90



Friedrich Traudtner

☎ +43 664 / 225 59 85

📞 +43 (0)1 / 718 48 02

✉ traudtner@immovos.at

Datum: 28. 04. 2024

SEHR HELLE 3-ZIMMER MIETWOHNUNG MIT LOGGIA UND STELLPLATZ IN GUNTRAMSDORF



ÜBERBLICK

Objekt ID: 29392
Bundesland: Niederoesterreich
Bezirk: Mödling
Ort: Guntramsdorf

KOSTEN

Gesamtmiete (inkl. USt): € 745,01
Miete (ex. USt): € 488,35
Kfz. Stellplatz € 30,00
Miete (ex. USt):
Betriebskosten € 176,65
(ex. USt):
sonst. Kosten (ex. USt): € 8,75
Gesamtbelastung (inkl. USt): € 745,01
enthaltene USt: € 71,26
Provision: 2 BMM

FLÄCHEN

SEHR HELLE 3-ZIMMER MIETWOHNUNG MIT LOGGIA UND STELLPLATZ IN GUNTRAMSDORF!

Wenn Sie auf der Suche nach einer perfekt aufgeteilten 3-Zimmerwohnung mit guter Infrastruktur sind, sowie in wenigen Minuten mit dem Fahrrad in den besten Naherholungsgebieten/Badesee sein wollen, dann haben wir GENAU das RICHTIGE für Sie!

Eckdaten der Wohnung: Nutzfläche 77,12m² + 5,18m²
Loggia /2OG ohne Lift
--Vorraum 6,40m²
--Bad mit Badewanne und Fenster!
--WC extra
--offene Küche mit Fenster 7,70m²
--Wohnzimmer 23,76m² mit Ausgang zur Loggia!
--Flur 2,17m²
--Schrankraum/Abstellraum 3,88m²
--Schlafzimmer 1 12,80m²
Schlafzimmer 2 13,75m²

Wohnfläche ca.:	77,00 m ²
Loggia Fläche ca.:	5,00 m ²
DETAILDATEN	
Verfügbar ab:	ab sofort
Mietdauer Max:	5 Jahr(e)
Baujahr:	1980
Zimmer:	3
Geschosse:	3
Stockwerk:	2
Stellplätze	1
Freiplatz:	
Bäder:	1
Anzahl WCs:	1
Anz. Loggia:	1
Alter:	Neubau
Heizung:	Gas
Heizwärmebedarf:	98 kWh/m ² /Jahr
Boden:	Parkett
Boden:	Fliesen

AUSSTATTUNG:

Abstellraum	✓
Einbauküche	✓
Küche offen	✓
Teilmöbliert	✓
Keller	✓
Isolierfenster	✓

--Loggia 5,18m²
--Keller

Mietbeginn: AB SOFORT!
Befristung 5 Jahre mit einer Option zur Verlängerung
Die Wohnung ist Teilmöbliert .
Das Wohnhaus wird in den nächsten Wochen komplett thermisch saniert(Der Energieverbrauch Heizung wird sich dementsprechend reduzieren!)
Bruttogesamtmiete inkl. Autostellplatz €745,--

Miete: € 458,35 Wohnungsmietzins +10% UST € 45,84= € 504,19
+ Betriebskosten€ 176,65 + 10% UST € 17,67= € 194,32
+ Stellplatz € 30,00 + 20%€ 6= € 36
+ Betriebskosten Stellplatz €8,75 +20 % € 1,75 = €10,50
Gesamtbruttomietzins inkl. Betriebskosten und Stellplatz € 745,--

Kaution € 2.500
Vermittlungshonorar 2BMM zzgl. 20% UST

Für nähere Informationen, weitere Unterlagen und die Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Friedrich Traudtner sehr gerne unter der Tel. Nr. 06642255985 oder unter traudtner@immovos.at zur Verfügung.



