

Dr. Vospernik Immobilien GmbH

Seidlgasse 19

A-1030 Wien

Tel: +43 (0)1 / 718 48 02

Fax: +43 (0)1 / 718 48 02-90



Manuela Standi

☎ +43664 / 540 66 61

📞 +43 (0)1 / 718 48 02

✉ standi@immovos.at

Datum: 27. 04. 2024

SCHÖNE DACHGESCHOSSWOHNUNG MIT TERRASSE



ÜBERBLICK

Objekt ID:	31056
Bundesland:	Wien
Bezirk:	Wien 15.,Rh-Fh
Ort:	Wien 15.,Rh-Fh
Verkehrsanbindung:	U6 - Gumpendorferstraße, Buslinie 57A, N64

KOSTEN

Preis:	€ 429.000,00
Betriebskosten (ex. USt):	€ 322,00
mtl. Kosten (inkl. USt.):	€ 354,20
Provision:	3 % vom Kaufpreis

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.:	97,09 m ²
Terrassenfläche ca.:	7,77 m ²
Kellerfläche ca.:	1,00 m ²

DETAILDATEN

HELLE DACHGESCHOSSWOHNUNG MIT TERRASSE

Zum Verkauf gelangt diese schöne und lichtdurchflutete Dachgeschosswohnung (4. Liftstock) mit Dachterrasse.

Ausstattung und Raumaufteilung:

- Offene Wohnküche mit neuwertiger Einbauküche (inkl. Sämtlicher Geräte)
- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche und Eckbadewanne
- WC separat
- Vorzimmer

Lage und Infrastruktur:

Die öffentlichen Verkehrsmittel (U-Bahnlinie U4 und U6, Straßenbahnlinien 18 und 6, Autobuslinien 12A und 57A) sind nur wenige Gehminuten von Ihrem neuen Zuhause entfernt. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs finden Sie in unmittelbarer Nähe zur Wohnung. Das Schloss Schönbrunn, der Nachmarkt und die Mariahilferstraße sind zu Fuß ebenfalls schnell und einfach zu erreichen und bieten zahlreiche Einkaufs- und Erholungsmöglichkeiten.

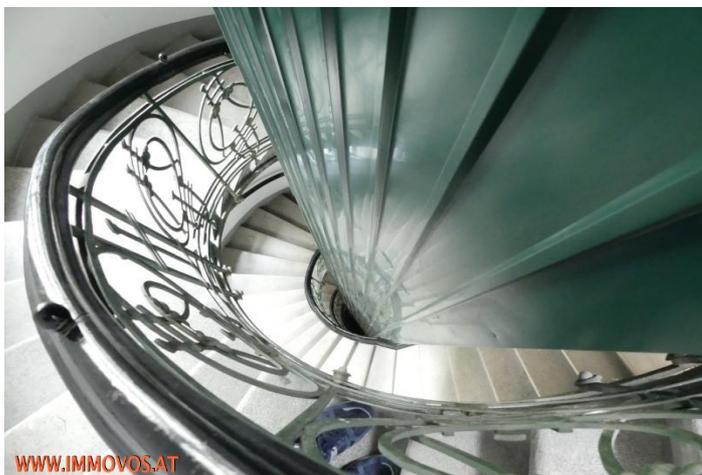
Verfügbar ab:	ab sofort
Zimmer:	3
Geschosse:	4
Stockwerk:	4
Anzahl Terrassen:	1
Bäder:	1
Anzahl WCs:	1
Alter:	Neubau
Heizung:	Etagenheizung
Befuerung:	Gas
Heizwärmebedarf:	39,38 kWh/m ² /Jahr
fGEE:	1.111
Boden:	Parkett
Boden:	Fliesen

Gerne zeige ich Ihnen diese schöne Wohnung bei einem persönlichen Besichtigungstermin.

Kontakt:
Zelimchan Kagirov
Tel: 06509581282
Mail: kagirov@immovos.at

AUSSTATTUNG:

Einbauküche	✓
Lift	✓
Isolierfenster	✓

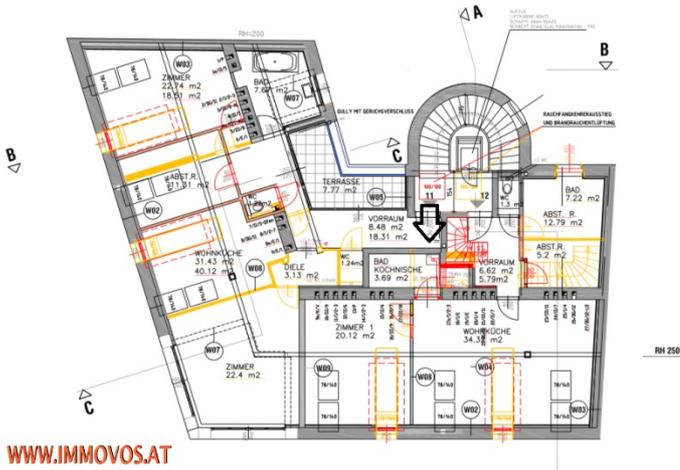




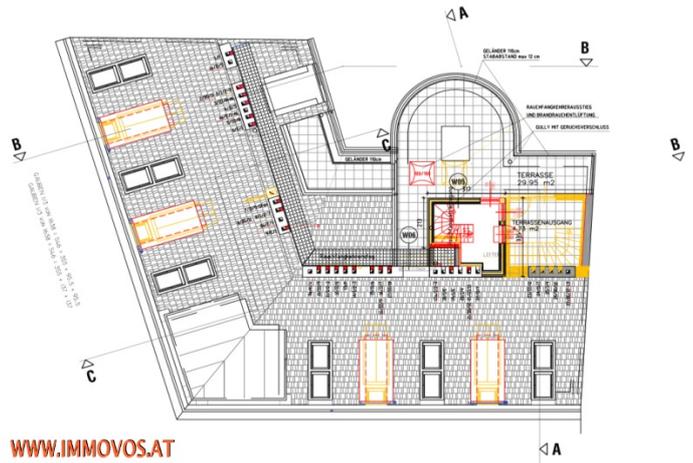
WWW.IMMOVOS.AT



WWW.IMMOVOS.AT



WWW.IMMOVOS.AT



WWW.IMMOVOS.AT