

Dr. Vospernik Immobilien GmbH

Seidlgasse 19

A-1030 Wien

Tel: +43 (0)1 / 718 48 02

Fax: +43 (0)1 / 718 48 02-90



Friedrich Traudtner

📞 +43 664 / 225 59 85

📞 +43 (0)1 / 718 48 02

✉️ traudtner@immovos.at

Datum: 29. 04. 2024

2-ZIMMER MIETWOHNUNG IM DACHGESCHOSS 1MIN ZUR U4 BRAUNSCHWEIGASSE!



ÜBERBLICK

Objekt ID:	31104
Bundesland:	Wien
Bezirk:	Wien 13.,Hietzing
Ort:	Wien 13.,Hietzing
Verkehrsanbindung:	1Min zur U4 Braunschweigasse

KOSTEN

Gesamtmiete (inkl. USt):	€ 610,72
Miete (ex. USt):	€ 520,00
Betriebskosten (ex. USt):	€ 35,20
Heizkosten (ex. USt):	€ 12,03
Warmwasser (ex. USt):	€ 20,05
Gesamtbelastung (inkl. USt):	€ 647,21
enthaltene USt:	€ 59,93
Kaution:	1500

2-ZIMMER MIETWOHNUNG IM DACHGESCHOSS 1MIN ZUR U4 BRAUNSCHWEIGASSE!

Zur Vermietung gelangt eine Dachgeschoßwohnung direkt gegenüber der U4 Braunschweigasse.

Eckdaten zur Wohnung : Baujahr 2011! Wohnfläche 40,11m² lt. Plan +Kellerabteil

Raumaufteilung : Vorraum, großes WC, Küche mit allen Geräten, Bad mit Badewanne, Wohn-/Essbereich, Schlafzimmer.

Top Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten und direkt gegenüber befindet sich die U4-Station Braunschweigasse.

HWB8kwh/m²)30
Energieklasse A/B

Miete inkl. Betriebskosten € 614

Provision: 2 BMM

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 40,11 m²

Kellerfläche ca.: 4,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: ab sofort

Mietdauer Min: 40 Monate(e)

Baujahr: 2011

Bäder: 1

Anzahl WCs: 1

Alter: Neubau

Heizung: Fernwärme

Befuerung: Gas

Heizwärmebedarf: 30 kWh/m²/Jahr

Boden: Parkett

Boden: Fliesen

zuzüglich Warmwasser/Wasserakkonto €20,05 + 10% UST = €22,06

zuzüglich Heizungsakkonto € 12,03+20% UST = € 14,44

Miete inkl Betriebskosten und Warmwasser/Heizungsakonto €650

Jahresabrechnung über den tatsächlichen Warmwasser/Wasser und Heizungsverbrauch wird von der Vermieterin vorgelegt und gegebenenfalls nachverrechnet.

Mietbeginn 15. September 2018

Befristung 40 Monate

Kaution €1.000

Maklerprovision 2BMM zzgl 20% UST

Für weitere Informationen und die Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an Friedrich Traudtner via E-Mail Traudtner@immovos.at oder Mobil Nr. 06642255985

AUSSTATTUNG:

Einbauküche ✓

Lift ✓

Teilmöbliert ✓

Keller ✓

Kabel oder Sat TV ✓

Isolierfenster ✓



WWW.IMMOVOS.AT ▲