

Dr. Vospernik Immobilien GmbH

Seidlgasse 19

A-1030 Wien

Tel: +43 (0)1 / 718 48 02

Fax: +43 (0)1 / 718 48 02-90



Sylvia Kronlechner

☎ +43 676 / 660 79 00

📞 +43 (0)1 / 718 48 02

✉ kronlechner@immovos.at

Datum: 28. 04. 2024

EIGENTUMSWOHUNG MIT LOGGIA - BEFRISTET VERMIETET



ÜBERBLICK

Objekt ID:	32205
Bundesland:	Wien
Bezirk:	Wien 23., Liesing
Ort:	Wien 23., Liesing
Lage:	AMBOSWEG - PROMENADENWEG
Verkehrsanbindung:	60A

KOSTEN

Preis:	€ 219.000,00
Betriebskosten (ex. USt):	€ 120,98
sonst. Kosten (ex. USt):	€ 80,38
mtl. Kosten (inkl. USt.):	€ 213,46
Provision:	3.00% + 20% USt

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.:	55,00 m²
Loggia Fläche ca.:	5,00 m²

EIGENTUMSWOHUNG ca. 55m2 inkl. ca. 5 m2 LOGGIA -
BEFRISTET VERMIETET BIS ENDE 2022
IM HOCHPARTERRE
IN WUNDERBARER GRÜN-RUHELAGE BEIM
NAHERHOLUNGSGEBIET LIESINGBACH

RAUMAUFTEILUNG:

Vorzimmer ca. 4 m²
Badezimmer mit Wanne ca. 3 m²
großzügiger Wohnbereich ca. 23 m²
mit Ausgang zur ca. 5 m² Loggia
abgegrenzte Schlafnische ca. 8 m²
Wohnküche ca. 8 m² mit Einbauküche und Essplatz
WC und Abstellraum

LAGE:

Sehr schöne und begehrte Grünruhelage, nahe dem
Promenadenweg am Liesingbach.
Die Busstation 60A ist in zwei Minuten erreichbar.
Die nächsten Supermärkte "Spar" und Billa, sind in
unmittelbarer Nähe
und eine Bio Konditorei gibt es praktisch gleich

DETAILDATEN

Verfügbar ab:	sofort
Baujahr:	1972
Stockwerk:	HP
Bäder:	1
Anzahl WCs:	1
Anz. Loggia:	1
Alter:	Neubau
Heizung:	Etagenheizung
Befuerung:	Gas
Heizwärmebedarf:	83,71 kWh/m²/Jahr
Boden:	Parkett

daneben.

Für weitere Fragen kontaktieren Sie mich bitte unter:
kronlechner@immovos.at
Mobil: +43 676 660 79 00

AUSSTATTUNG:

Abstellraum	✓
Einbauküche	✓
Kabel oder Sat TV	✓
Isolierfenster	✓

