

Dr. Vospernik Immobilien GmbH

Seidlgasse 19

A-1030 Wien

Tel: +43 (0)1 / 718 48 02

Fax: +43 (0)1 / 718 48 02-90



Friedrich Traudtner

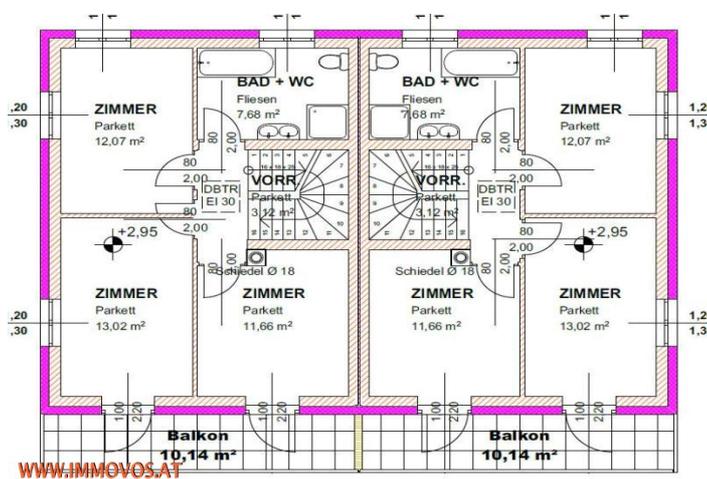
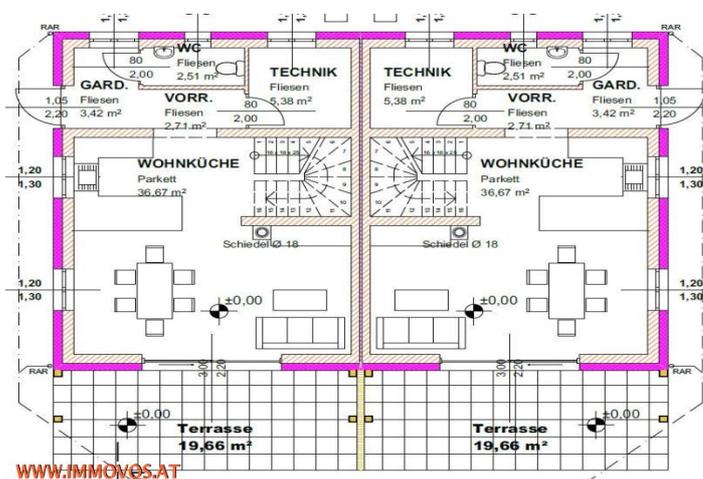
☎ +43 664 / 225 59 85

☎ +43 (0)1 / 718 48 02

✉ traudtner@immovos.at

Datum: 01. 05. 2024

NIEDRIGENERGIEHAUS MIT GARTEN UND STELLPLÄTZEN IN SCHÖNAU AN DER TRIESTING BAUJAHR 2018 ZUR LÄNGEREN MIETE!



ÜBERBLICK

Objekt ID: 33182
Bundesland: Niederoesterreich
Bezirk: Baden
Ort: Schönau an der Triesting

KOSTEN

Gesamtmiere (inkl. USt): € 1.300,00
Miete (ex. USt): € 1.300,00
Gesamtbelastung (inkl. USt): € 1.300,00
Kaution: 5000
Provision: 2BMM

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 99,00 m²
Balkon Fl. ca.: 10,00 m²
Terrassenfläche 20,00 m²

NIEDRIGENERGIEHAUS MIT GARTEN IN SCHÖNAU AN DER TRIESTING ZUR LÄNGEREN MIETE!

Wenn Sie auf der Suche nach einem neuen Niedrigenergiehaus in ruhiger ländlicher Umgebung mit 3 Schlafzimmern, sowie Garten sind und trotzdem in ca. 25 Min an der Wiener Stadtgrenze sein wollen, dann haben wir, Dr. Vospernik Immobilien genau das RICHTIGE ZUHAUSE für SIE!

Bei der Doppelhaushälfte handelt es sich um einen Erstbezug.

Beschreibung des Hauses/der Häuser:
 Baujahr 2018 - Niedrigenergiebauweise - Ziegelmassiv-3 Scheiben Isolierglasfenstern- Fußbodenheizung über Luft-Wasser Wärmepumpe, Kaminanschluss, Terrasse und Balkon, 2 Autostellplätze direkt vor dem Haus.

ca.:	
Gartenfläche ca.:	150,00 m ²
DETAILDATEN	
Verfügbar ab:	August 2019
Mietdauer Min:	5 Jahr(e)
Baujahr:	2018
Zimmer:	4
Stellplätze	2
Freiplatz:	
Anzahl Terrassen:	1
Anzahl Balkone:	1
Bäder:	1
Anzahl WCs:	2
Alter:	Neubau
Heizwärmebedarf:	34 kWh/m ² /Jahr
Boden:	Parkett
Boden:	Fliesen

AUSSTATTUNG:

Küche offen	✓
Teilmöbliert	✓
Parkplatz	✓
Isolierfenster	✓
Gartennutzung	✓

Aufteilung des Hauses/der Häuser:

EG
--Vorraum 3,42m ²
--WC 2,51m ²
--Technikraum 5,38m ²
--Wohn/-Essbereich 36,67m ²
--Terrasse 19,66
--Garten ca. 150m ²
OG
--Vorraum 3,12m ²
--Schlafzimmer I 11,66m ²
--Schlafzimmer II 12,07m ²
--Schlafzimmer III 13,02m ²
--Badezimmer 7,68m ²
--Balkon 10,14m ²

MIETDAUER MINDESTENS 5 JAHRE oder 10 JAHRE
Pauschaliete € 1.300 zzgl Strom und Wasser(Niedrige
Heizkosten/ Wärmepumpe)

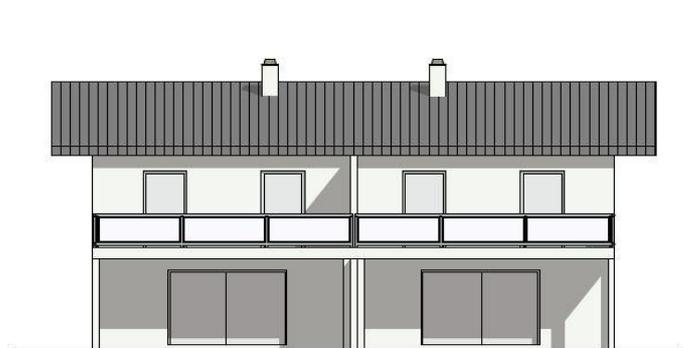
Kautio

Maklerhonorar 2BMM zzgl 20% UST

HWB: 34 kWh/m²

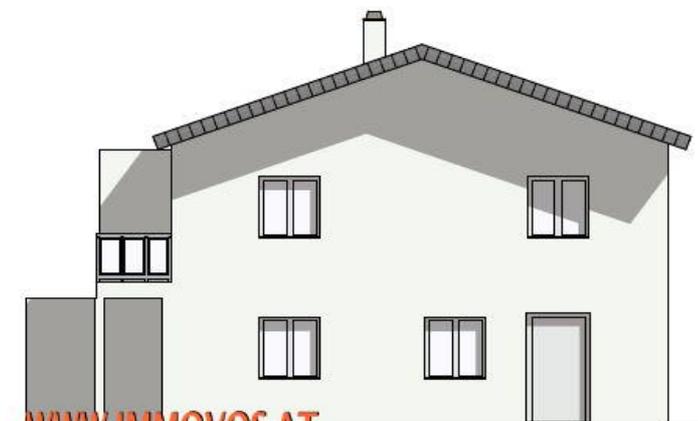
Ich würde mich freuen Ihnen diese Wohnfühloasen
persönlich zeigen zu dürfen.

Für nähere Informationen, weitere Unterlagen und die
Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen
Friedrich Traudtner gerne unter der Tel. Nr.
06642255985 oder unter Traudtner@immovos.at zur
Verfügu



A-01 Nord-Ost Ansicht 1:100

WWW.IMMOVOS.AT



WWW.IMMOVOS.AT