

Dr. Vospernik Immobilien GmbH

Seidlgasse 19

A-1030 Wien

Tel: +43 (0)1 / 718 48 02

Fax: +43 (0)1 / 718 48 02-90



Friedrich Traudtner

📞 +43 664 / 225 59 85

📞 +43 (0)1 / 718 48 02

✉ traudtner@immovos.at

Datum: 03. 05. 2024

3-ZIMMER-MIETWOHNUNG IN GUNTRAMSDORF! FERNBLICK- RUHELAGE!



ÜBERBLICK

Objekt ID:	38903
Bundesland:	Niederoesterreich
Bezirk:	Mödling
Ort:	Guntramsdorf
Lage:	NEU GUNTRAMSDFORF
Verkehrsanbindung:	Perfekte Anbindung nach Mödling bzw. Wien, Autobahn,SCS, Badnerbahn und Bus in Gehweite

KOSTEN

Gesamtmiete (inkl. USt):	€ 773,00
Miete (ex. USt):	€ 536,78
Betriebskosten (ex. USt):	€ 165,95
Gesamtbelastung (inkl. USt):	€ 773,00
enthaltene USt:	€ 70,27

3-Zimmer-Mietwohnung mit Fernblick-Ruhelage und Stellplatz vor dem Haus!

Zur Vermietung gelangt eine 3 Zimmer Wohnung - Zentral Begebar und SÜD/WEST Ausrichtung.

Eckdaten zur Wohnung:

Ca 67m² 3 Zimmer - zentral begebar, Stellplatz vor dem Hauseingang und ca. 8m² Keller 4. Stock o Lift

- Vorraum (6,69m²)
- Wohn-/Essbereich mit offener Küche (25,63m²)
- Zimmer II(11,44m²)
- Zimmer III(14,83m²)
- Bad(mit Badewanne) 4,99m²)
- WC extra
- Abstellraum
- Parkettböden im Wohn-/Essbereich, Kinderzimmer,Schlafzimmer - Fliesen im Vorraum , Küchenbereich und i d Nassräumen

Provision: 2 BMM

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 67,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: ab 01.12.2020

Mietdauer Max: 4 Jahr(e)

Baujahr: 1994

Zimmer: 3

Stockwerk: 4

Bäder: 1

Anzahl WCs: 1

Heizung: Etagenheizung

Befuerung: Gas

Heizwärmebedarf: 66,0 kWh/m²/Jahr

Boden: Parkett

--Kunststofffenster mit Außenrollos

--Keller (ca. 8m²)

Baujahr des Hauses 1994

HWB-ref = 66 kWh/m²

Die Mietwohnung ist auf 4 Jahre befristet mit der Option einer Verlängerung.

BEZIEHBAR AB DEZEMBER 2020

Nettomiete: € 536,77 + Ust + € 53,68 + Betriebskosten

€165,95 + Ust € 16,60

SOMIT GESAMTMIETE INKL. STELLPLATZ VOR DEM HAUS
€ 773,--

Kaution : € 2.500,--

Vermittlungsprovision 2 Bruttomonatsmieten zzgl 20%
UST

AUSSTATTUNG:

Einbauküche ✓

Küche offen ✓

Teilmöbliert ✓

Parkplatz ✓

Keller ✓

Isolierfenster ✓

Für weitere Informationen und die Vereinbarung eines
Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an Friedrich
Traudtner via E-Mail traudtner@immovos.at oder Mobil.
Nr. 0664 225 59 85



WWW.IMMOVOS.AT



WWW.IMMOVOS.AT



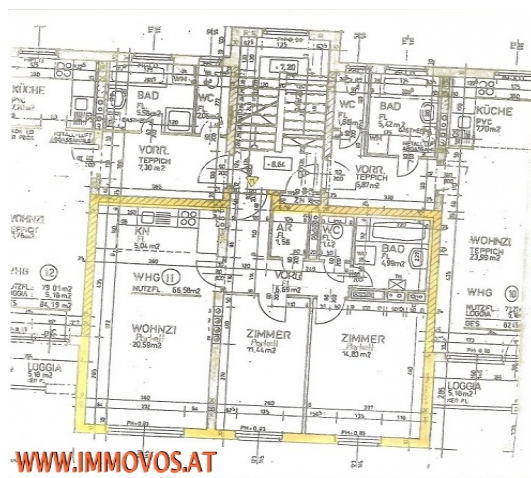
WWW.IMMOVOS.AT



WWW.IMMOVOS.AT



WWW.IMMOVOS.AT



WWW.IMMOVOS.AT