

Dr. Vospernik Immobilien GmbH

Seidlgasse 19

A-1030 Wien

Tel: +43 (0)1 / 718 48 02

Fax: +43 (0)1 / 718 48 02-90



Friedrich Traudtner

☎ +43 664 / 225 59 85

📞 +43 (0)1 / 718 48 02

✉ traudtner@immovos.at

Datum: 28. 04. 2024

REIHENHAUS IN MÖDLINGER BESTLAGE ZU MIETEN!



ÜBERBLICK

Objekt ID: 40057
Bundesland: Niederoesterreich
Bezirk: Mödling
Ort: Mödling

KOSTEN

Gesamtmiete (inkl. USt): € 1.630,00
Miete (ex. USt): € 1.630,00
Gesamtbelastung (inkl. USt): € 1.630,00
Provision: 2 BMM

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 140,00 m²
Gartenfläche ca.: 40,00 m²
Kellerfläche ca.: 56,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: 1. März 2021
Mietdauer Max: 4 Jahr(e)
Zimmer: 5

REIHENHAUS IN MÖDLINGER BESTLAGE ZU MIETEN!

Zur Vermietung gelangt ein Reihenhaus vor dem Naherholungsgebiet Föhrenberge/Goldene Stiege.

Aufteilung des Reihenhauses : ca 140m² Wohnfläche +40m² Garten + 56m²Keller inkl Garage

- EG -Vorraum großer Keller und Garage
- 1. OG Wohnzimmer ca 25m² mit direktem Ausgang in den Garten ca. 40m²(Westseitig) Küche und Eßbereich ca 15m² + Abstellraum +WC
- 2. OG Zimmer I ca. 15m² Zimmer II ca 14m², Schrankraum, Bad mit Badewanne u d Dusche WC extra
- 3. OG Zimmer III ca 25M², Zimmer IV ca 14m², Bad mit Dusche, WC extra

Dieses Reihenhaus wird mit einer Gasheizung betrieben, selbstverständlich befindet sich auf allen Ebenen eine Fußbodenheizung.

Geschosse:	3
Stellplätze Garage:	1
Anzahl Terrassen:	1
Bäder:	3
Anzahl WCs:	3
Alter:	Neubau
Heizung:	Gas
Heizwärmebedarf:	98 kWh/m ² /Jahr
Boden:	Parkett
Boden:	Fliesen

Das Reihenhaus befindet sich in der Bernhardgasse vor dem Naherholungsgebiet Föhrenberge und man muß trotzdem nicht auf eine perfekte Autobahnanbindung und natürlich auch nicht auf eine einzigartige Infrastruktur --die Fußgängerzone befindet sich in Gelnähe! verzichten.

Mödling bietet auch sehr gute Kindergärten und Schulen.

Die Pauschalmiete dieses Reihenauses beträgt 1.630,--

Keine Haustiere.

Kaution €5.000

Mietdauer 4.Jahre

Mietbeginn März 2021

Vermittlungshonorar 2BMM zzgl 20% UST

Für weitere Infos, Unterlagen und einen Besichtigungstermin steht Ihnen Friedrich Traudtner sehr gerne via E-Mail traudtner@immovos.at oder Tel. Nr. 06642255985 zur Verfügung.

AUSSTATTUNG:

Abstellraum	✓
Einbauküche	✓
Garage	✓
Teilmöbliert	✓
Keller	✓
Kabel oder Sat TV	✓
Isolierfenster	✓
Gartennutzung	✓







