Dr. Vospernik Immobilien GmbH

Dr. Vospernik Immobilien GmbH
Seidlgasse 19
A-1030 Wien
Tel: +43 (0)1 / 718 48 02
Fax: +43 (0)1 / 718 48 02-90

Daniela Erlach

+43 699 / 119 422 29
+43 (0)1 / 718 48 02
erlach@immovos.at

Datum: 27. 04. 2024

OLIVENHAIN AUF DER INSEL BRAC

ÜBERBLICK	
Objekt ID:	40121
Land:	Kroatien
Ort:	Milna
KOSTEN	
Preis:	€ 99.000,00
Provision:	3.00% + 20% USt
FLÄCHEN	
Nutzfläche ca.:	2.958,00 m²
Grundstücksfl. ca.:	2.958,00 m²
DETAILDATEN	
Verfügbar ab:	ab sofort

AUSSTATTUNG:	
Gartennutzung	✔

Auf der Westseite der Insel Brač zwischen Milna und Bobovišće, 50m von der Hauptstraße entfernt, gelangt ein 2958 m2 großes Grundstück mit einem Olivenhain und einem kleinen Haus zum Verkauf. In diesem absolut ruhigen Refugium mit dem Blick aufs Meer (Hvarski Kanal und Splitska Vrata) kann man jeden Tag den Sonnenuntergang genießen.

Am mit Steinmauer (120cm hoch und 50cm breit) abgegrenzten Grundstück befinden sich ca. 100 Olivenbäume von denen ca. 90 über 100 Jahre alt sind. Die Olivenbäume (90% von der Sorte Oblica und 10% von der Sorte Levantinka) geben abhängig von der Saison im Schnitt eine Ernte von 2000kg Oliven, was man in der Regel in 200-300 Liter kaltgepressten Vergine-Öl in den lokalen Kaltpressen (in Bobovišća oder Supetar) umwandeln kann. In Euros ist das ein Ertrag zw. 3000 und 4500 € pro Saison.

Das am Grund befindliche Wirtschaftshaus mit der Fläche von ca. 30 m2, hat eine wunderschöne westseitig

orientierte und überdachte Terrasse, einen Raum und ist mit einer Toilette ausgestattet. Der Zubau einer Dusche ist problemlos.

Die Wasserversorgung erfolgt durch einen Regenwassertank und der Strom wird derzeit nur für Beleuchtung über eine Solar Photovoltaik Anlage erzeugt. Die Photovoltaik Anlage lässt sich auch problemlos für weitere Nutzung erweitern (z.B. Kühlschrank, usw.). Draußen im Garten gleich neben dem Haus befindet sich auch ein grosser Grill aus Stein.

Insel Brač verfügt über einen internationalen Flughafen und ist somit problemlos in wenigen Stunden aus ganz Europa zu erreichen (Direktflüge in der Saison (Charter) aus Wien, Linz, Graz und Klagenfurt).

Alle Voraussetzungen für sehr schöne, ruhige und erholsame Tage sind erfüllt!

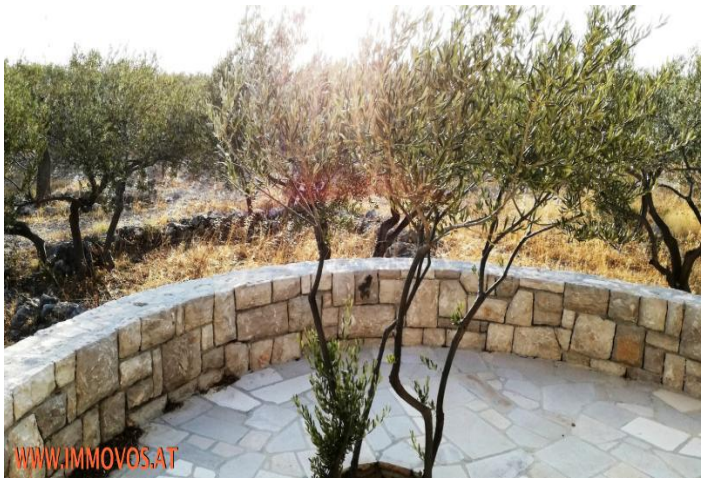
Der Preis der Liegenschaft ist 99.000 €

Die Liegenschaft ist 100%-iges Alleineigentum und grundbücherlich eingetragen.

Nebenkosten:
3 % Provision zzgl. 20 % USt vom Kaufpreis
Notarkosten und Anwaltskosten
3 % Grunderwerbssteuer

Hinweis: KEINE FIRMENGRÜNDUNG NÖTIG! Freie Erwerbsmöglichkeit seit 1. 7. 2023!

Daniela Erlach
erlach@immovos.at
Tel. 069911942229

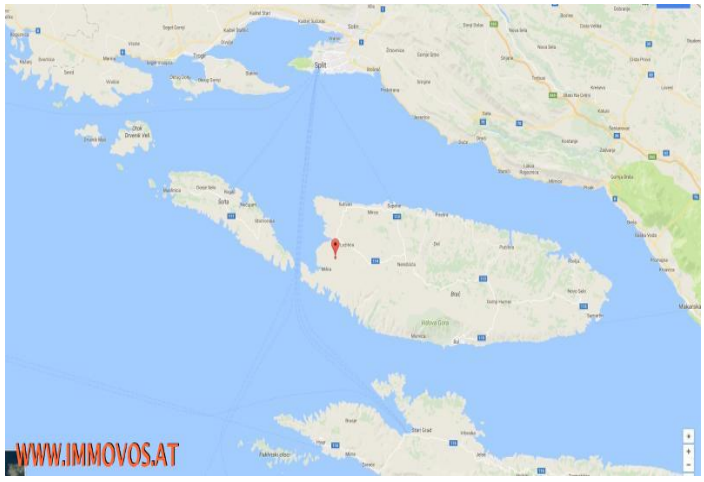

WWW.IMMOVOS.AT

WWW.IMMOVOS.AT

WWW.IMMOVOS.AT

WWW.IMMOVOS.AT

WWW.IMMOVOS.AT


WWW.IMMOVOS.AT