

Dr. Vospernik Immobilien GmbH

Seidlgasse 19

A-1030 Wien

Tel: +43 (0)1 / 718 48 02

Fax: +43 (0)1 / 718 48 02-90



Friedrich Traudtner

📞 +43 664 / 225 59 85

📞 +43 (0)1 / 718 48 02

✉️ traudtner@immovos.at

Datum: 03. 05. 2024

EINZIGARTIGES GRUNDSTÜCK MIT BUNGALOW UND NEBENHAUS DIREKT IM NATIONALPARK NEUSIEDLERSEE!



ÜBERBLICK

Objekt ID: 40667
Bundesland: Burgenland
Bezirk: Neusiedl am See
Ort: Illmitz

KOSTEN

Preis: € 492.300,00
Provision: 3.00% + 20% USt

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 85,00 m²
Grundstücksfl. ca.: 3.250,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: ab sofort
Baujahr: 1961
Zimmer: 4
Anzahl WCs: 1
Anz. Wohneinheiten: 2
Alter: Neubau

EINZIGARTIGES GRUNDSTÜCK MIT BUNGALOW UND NEBENHAUS DIREKT IM NATIONALPARK NEUSIEDLERSEE ZWISCHEN PODERSDORF und ILLMITZ!

Wenn Sie auf der Suche nach dem besonderen Wohlfühl und Ruherlebnis im Herzen des Nationalparks Neusiedlersee sind und ein Grundstück 2x 1625m² somit Gesamtfläche 3250m² Grünland B /direkt vor dem Oberen Stinkersee Ihr Eigen nennen wollen. Dann haben wir Dr. Vospernik Immobilien wieder einmal GENAU das RICHTIGE für SIE!

Zum Verkauf gelangt eine Ruheinsel die es kein Zweites mal mehr gibt! Eigengrund Gesamtgröße 3250m² eingebettet im Nationalpark Neusiedlersee Bungalow ca. 70m² Baujahr 1961 (teilweise Renovierungsbedürftig) 3 SZ , Küche, Waschraum mit Dusche, Wohnzimmer, WC extra , Blechdach mit Speziallack. Nebenhaus ca. 15m² : Gästezimmer, Dachboden, Schilfdach

Heizung:	Ofen
Heizwärmebedarf:	90 kWh/m²/Jahr
fGEE:	1,29

AUSSTATTUNG:

Abstellraum	✓
Barrierefrei	✓
Einbauküche	✓
Teilmöbliert	✓

Es gibt Normal- und Starkstrom, Wasser und eine große Senkgrube (8m³) und 2 Sickergruben.

Das Winterfeste Sommerhaus wird zur Zeit mit einem Holz/Kohleofen beheizt.

Am Grundstück befindet sich ein 14m tiefer Brunnen .

Kaufpreis dieser einzigartigen Ruheoase € 492.300

Vermittlungshonorar 3% vom Kaufpreis zzgl 20% UST

Für nähere Informationen, weitere Unterlagen und die Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Friedrich Traudtner sehr gerne unter der Tel. Nr.

06642255985 oder via E-Mail traudtner@immovos.at zur Verfügung.



