

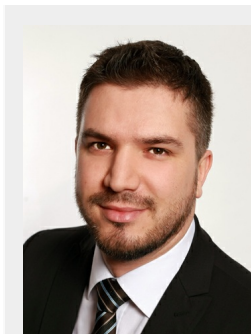
Dr. Vospernik Immobilien GmbH

Seidlgasse 19

A-1030 Wien

Tel: +43 (0)1 / 718 48 02

Fax: +43 (0)1 / 718 48 02-90



Zelimchan Kagirov

☎ +43 650 / 958 12 82

📞 +43 (0)1 / 718 48 02

✉ kagirov@immovos.at

Datum: 28. 05. 2024

PLANUNGSPROJEKT - REIHENHAUS, DIREKT VOM BAUTRÄGER!



WWW.IMMOVOS.AT

ÜBERBLICK

Objekt ID:	41838
Bundesland:	Wien
Bezirk:	Wien 21., Floridsdorf
Ort:	Wien 21., Floridsdorf

KOSTEN

Preis:	€ 679.900,00
Provision:	3.00% + 20% USt

FLÄCHEN

Nutzfläche ca.:	132,60 m ²
Grundstücksfl. ca.:	235,30 m ²
Terrassenfläche ca.:	20,81 m ²
Kellerfläche ca.:	58,70 m ²

DETAILDATEN

Verfügbar ab:	U1-Station Leopoldau und der S-Bahnlinsen S1, S2
Zimmer:	4
Geschosse:	2
Stellplätze	1

Ein schönes Planungsprojekt - Reihenhaus - nur noch zwei Objekte verfügbar!

In der Nähe der U1-Station Leopoldau und der S-Bahnlinsen S1, S2

Wohnen in idyllischer Grünruhelage

- *) Vollunterkellerung
- *) 1 PKW-Stellplatz inklusive
- *) Planungsphase (geplanter Ausbau: Belagsfertig plus)
- *) KAUFPREIS für HAUS 1
- Belagsfertig - € 679.900
- Schlüsselfertig - € 724.900

DATEN

Nettogrundfläche 132,6 m²
 Grundstücksfläche 235,3 m²
 Nutzfläche Keller 58,7 m²
 Energiekennzahlen HWB 34
 fGEE 0,68

Änderungen vorbehalten

Freiplatz:	
Anzahl Terrassen:	1
Bäder:	1
Anzahl WCs:	2
Alter:	Neubau
Heizwärmebedarf:	34 kWh/m ² /Jahr
fGEE:	0,68

Für Auskünfte stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung:

Herr Zelimchan Kagirov,

Tel: +43 650 958 12 82

E-Mail: kagirov@immovos.at

AUSSTATTUNG:

Barrierefrei ✓

Parkplatz ✓

Keller ✓

Isolierfenster ✓





WWW.IMMOVOS.AT

