Dr. Vospernik Immobilien GmbH

Dr. Vospernik Immobilien GmbH
Seidlgasse 19
A-1030 Wien
Tel: +43 (0)1 / 718 48 02
Fax: +43 (0)1 / 718 48 02-90

Zelimchan Kagirov

+43 650 / 958 12 82
+43 (0)1 / 718 48 02
kagirov@immovos.at

Datum: 28. 04. 2024

PLANUNGSPROJEKT - REIHENHAUS, DIREKT VOM BAUTRÄGER!

WWW.IMMOVOS.AT

ÜBERBLICK

Objekt ID:	41838
Bundesland:	Wien
Bezirk:	Wien 21.,Floridsdorf
Ort:	Wien 21.,Floridsdorf

KOSTEN

Preis:	€ 679.900,00
Provision:	3.00% + 20% USt

FLÄCHEN

Nutzfläche ca.:	132,60 m²
Grundstücksfl. ca.:	235,30 m²
Terrassenfläche ca.:	20,81 m²
Kellerfläche ca:	58,70 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab:	U1-Station Leopoldau und der S-Bahnlinien S1, S2
Zimmer:	4
Geschosse:	2
Stellplätze	1

Ein schönes Planungsprojekt - Reihenhaus - nur noch zwei Objekte verfügbar!
In der Nähe der U1-Station Leopoldau und der S-Bahnlinien S1, S2

Wohnen in idyllischer Grünruhelage

*) Vollunterkellerung
*) 1 PKW-Stellplatz inklusive
*) Planungsphase (geplanter Ausbau: Belagsfertig plus)
*) KAUFPREIS für HAUS 1
Belagsfertig - € 679.900
Schlüsselfertig - € 724.900

DATEN
Nettogrundfläche 132,6 m²
Grundstückfläche 235,3 m²
Nutzfläche Keller 58,7 m²
Energiekennzahlen HWB 34
fGEE 0,68

Änderungen vorbehalten

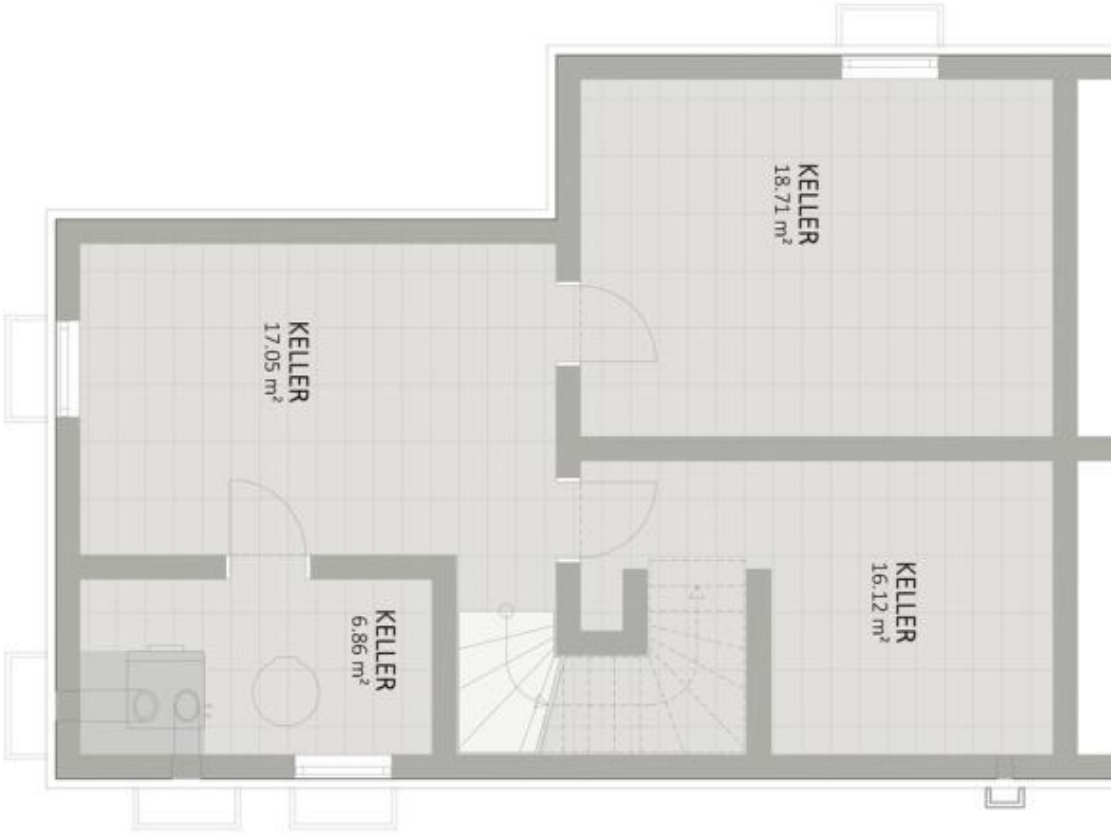
Freiplatz:	
Anzahl Terrassen:	1
Bäder:	1
Anzahl WCs:	2
Alter:	Neubau
Heizwärmebedarf:	34 kWH/m²/Jahr
fGEE:	0,68

AUSSTATTUNG:

Barrierefrei	✔
Parkplatz	✔
Keller	✔
Isolierfenster	✔

Für Auskünfte stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung:
Herr Zelimchan Kagirov,
Tel: +43 650 958 12 82
E-Mail: kagirov@immovos.at

WWW.IMMOVOS.AT

WWW.IMMOVOS.AT
TERRASSE
20.81 m²
WOHNEN-KÜCHE-STIEGE
51.57 m²
VORRAUM
9.09 m²
ABSTELLR.
1.42 m²
WC
1.63 m²

WWW.IMMOVOS.AT