Dr. Vospernik Immobilien GmbH

Dr. Vospernik Immobilien GmbH
Seidlgasse 19
A-1030 Wien
Tel: +43 (0)1 / 718 48 02
Fax: +43 (0)1 / 718 48 02-90

Friedrich Traudtner

+43 664 / 225 59 85
+43 (0)1 / 718 48 02
traudtner@immovos.at

Datum: 29. 04. 2024

1090 GENERALSANIERTE ALTBAUWOHNUNG IM HERZEN WIENS!

ÜBERBLICK	
Objekt ID:	42864
Bundesland:	Wien
Bezirk:	Wien 9.,Alsergrund
Ort:	Wien 9.,Alsergrund
KOSTEN	
Preis:	€ 1.500.000,00
Betriebskosten (ex. USt):	€ 197,48
Liftbetriebskosten (ex. USt):	€ 41,32
sonst. Kosten (ex. USt):	€ 72,31
mtl. Kosten (inkl. USt.):	€ 334,99
Provision:	3.00% + 20% USt
FLÄCHEN	
Wohnfläche ca.:	140,00 m²
Loggia Fläche ca.:	7,00 m²
DETAILDATEN	
Verfügbar ab:	ab sofort

1090 GENERALSANIERTE ALTBAUWOHNUNG IM HERZEN WIENS!

Baujahr:	1900
Zimmer:	4
Stellplätze Garage:	1
Bäder:	2
Anzahl WCs:	2
Anz. Loggia:	1
Alter:	Altbau
Heizung:	Etagenheizung
Befeuerung:	Gas
Heizwärmebedarf:	84 kWH/m²/Jahr
fGEE:	1,2
Boden:	Parkett

AUSSTATTUNG:

Abstellraum	✔
Barrierefrei	✔
Garage	✔
Teilmöbliert	✔
Keller	✔
Tiefgarage	✔
Klimaanlage	✔
Kabel oder Sat TV	✔
Fahrradraum	✔
Flügeltüren	✔
Isolierfenster	✔
Miniküche	✔

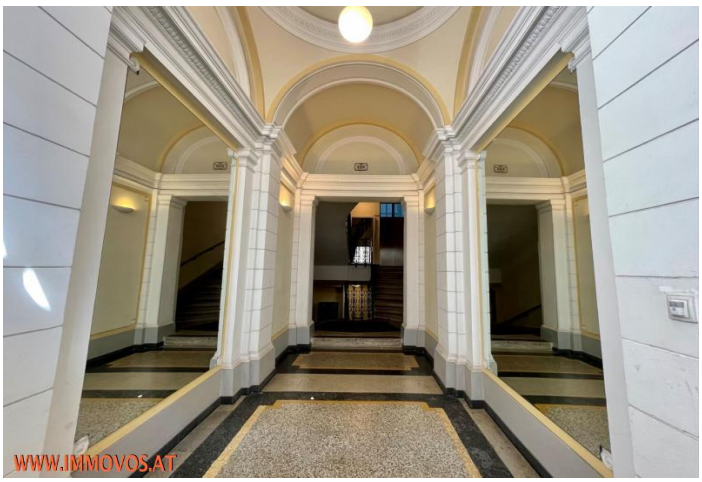
WWW.IMMOVOS.AT

WWW.IMMOVOS.AT

WWW.IMMOVOS.AT

WWW.IMMOVOS.AT

WWW.IMMOVOS.AT


WWW.IMMOVOS.AT