

Dr. Vospernik Immobilien GmbH

Seidlgasse 19

A-1030 Wien

Tel: +43 (0)1 / 718 48 02

Fax: +43 (0)1 / 718 48 02-90



**Sabine Kolb**

📞 +43 676 / 480 81 81

📞 +43 (0)1 / 718 48 02

✉ kolb@immovos.at

Datum: 22. 06. 2024

## \*\*BAUGRUNDSTÜCK IN ESSLING\*\*



### \*\*BAUGRUNDSTÜCK in ESSLING\*\*

564 m<sup>2</sup> Baugrundstück mit Gartenhaus und Altbaumbestand

Größe: ca. 10,5 m Straßenfront x 54 m Länge

Ausrichtung: südlich

Widmung:

Wohnen Bauklasse I mit maximaler Höhe von 6 Metern, offene oder gekuppelte Bauweise, maximal ein Drittel verbaubar

Da das Grundstück eine Breite von 10,5 Metern aufweist tritt Artikel 6 a der Bauordnung für Wien in Kraft: Auf Bauplätzen, deren Frontlänge an einer Front 12 m nicht überschreitet, darf in Wohngebieten der Bauklasse I, gekuppelte Bauweise in die Abstandsflächen ein Gebäude oder Gebäudeteil auf eine Tiefe von höchstens 10 m mit einer Gebäudehöhe von höchstens 3,50 m ohne Zustimmung des Nachbarn an die Nachbargrenze

#### ÜBERBLICK

**Objekt ID:** 43415  
**Bundesland:** Wien  
**Bezirk:** Wien 22., Donaustadt  
**Ort:** Wien 22., Donaustadt

#### KOSTEN

**Preis:** € 550.000,00  
**Provision:** 3.00% + 20% USt

#### FLÄCHEN

**Gesamtfläche ca.:** 564,00 m<sup>2</sup>  
**Grundstücksfl. ca.:** 564,00 m<sup>2</sup>

#### DETAILDATEN

**Verfügbar ab:** ab sofort

angebaut werden. In diesem Bereich sind Giebel nicht zulässig.

Kaufpreis: 550.000, - Euro

Ich freue mich Ihnen dieses Grundstück persönlich vorstellen zu dürfen.

KOLB Sabine  
0676 480 81 81  
kolb@immovos.at

