

Dr. Vospernik Immobilien GmbH

Seidlgasse 19

A-1030 Wien

Tel: +43 (0)1 / 718 48 02

Fax: +43 (0)1 / 718 48 02-90



Helfried Nemmer

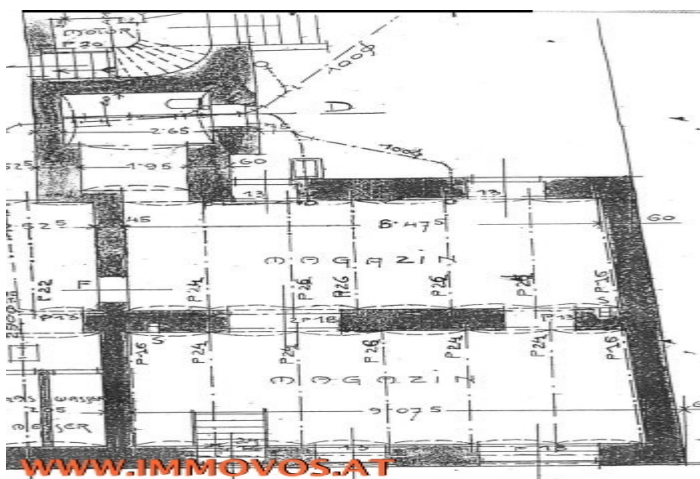
☎ +43 699 / 113 26 726

📞 +43 (0)1 / 718 48 02

✉ nemmer@immovos.at

Datum: 16. 01. 2025

SOUTERRAINATELIER / LAGER IN DER KANDLGASSE - NÄCHST KAISERSTRASSE



ÜBERBLICK

Objekt ID:	43864
Bundesland:	Wien
Bezirk:	Wien 7.,Neubau
Ort:	Wien 7.,Neubau
Lage:	Nähe Halbgasse / Kandlgasse
Verkehrsanbindung:	49,5,U6

KOSTEN

Gesamtmiete (inkl. USt):	€ 795,84
Miete (ex. USt):	€ 500,00
Betriebskosten (ex. USt):	€ 163,20
Gesamtbelastung (inkl. USt):	€ 795,84
USt gesamt:	€ 132,64
Kaution:	€ 2385,00
Provision:	€1987,20 zuzüglich 20% USt.

Souterrainatelier mit zwei sehr schönen, großen Räumen straßenseitig bzw. innenhofseitig. Ein Gasseneingang, ein zweiter Eingang über das Kellergeschoß des Gebäudes.

Raumhöhe: 3,20 m

Ordentliche Elektrik

Ansonsten Rohzustand in Ziegeloptik

Vermieterseitige Investitionen sind nach Absprache und entsprechender Erhöhung des Hauptmietzinses möglich.

Begehungen ab sofort flexibel möglich.

Bei Interesse fordern Sie bitte weitere Abbildungen des Innenraumes von mir an.

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 89,00 m²

Nutzfläche ca.: 89,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: ab sofort

Befristung: unbefristet

Baujahr: 1911

Stockwerk: SOU

Anzahl WCs: 1

Alter: Altbau

Heizwärmebedarf: 206,60 kWh/m²/Jahr

fGEE: 2,82

AUSSTATTUNG:

Kabel oder Sat TV ✓

Fahrradraum ✓

Gartennutzung ✓

