

Dr. Vospernik Immobilien GmbH

Seidlgasse 19

A-1030 Wien

Tel: +43 (0)1 / 718 48 02

Fax: +43 (0)1 / 718 48 02-90



Elmar Zeisel

1 +43 660 / 537 92 98

+43 (0)1 / 718 48 02

Datum: 29. 04. 2024

+ÄUSSERE MARIAHILFERSTRASSE+ZUM SANIEREN+--1,5ZIMMERWOHNUNG 37,94M2,1150 WIEN+





ÄUßERE MARIAHILFERSTRAßE!-1,5-ZIMMERWOHNUNG ZUM SANIEREN!

In der Karmeliterhofgasse erwartet im dritten Stock ohne Lift eine sanierungsbedürftige 1,5-Zimmerwohnung mit einer Wohnnutzfläche von ca. 37,94m2 freudig seine neuen EigentümerInnen.

RAUMPROGRAMM: (siehe Plan)

Vorraum Wohnbereich Kabinett Badezimmer

Lage:

Ausgezeichnete Lage, der Westbahnhof sowie die Einkaufsmeile Mariahilferstraße ist rasch zu erreichen.

ÜBERBLICK

Objekt ID: 44203 Bundesland: Wien

Bezirk: Wien 15.,Rh-Fh
Ort: Wien 15.,Rh-Fh

KOSTEN

Preis: € 129.000,00

Betriebskosten

(ex. USt):

sonst. Kosten (ex. € 40,00

USt):

mtl. Kosten (inkl. € 139,00

USt.):

Provision: 3.00% + 20% USt

€ 90,00

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 37.94 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: sofort
Stockwerk: 3
Bäder: 1



Anzahl WCs: 1

Alter: Altbau

Heizwärmebedarf: 195 kWH/m²/Jahr

fGEE: 3,73

Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs sind

fußläufig zu erreichen.

Verkehrsanbindungen:

Buslinien: 12A

Straßenbahnlinien: 6,9,18,52,60

U3 Westbahnhof (10-15min entfernt)

U3 Ottakring (10-15min entfernt)

Konditionen:

Kaufpreis 129000 Euro

Die Provision beträgt 3% vom Kaufpreis zuzüglich 20 %

Ust.

Nebenkosten:

Vertragserrichtungskosten: Mag. Georg Kampas, 1,5% +

Barauslagen + 20% Ust

Grundbücherliche Eintragungsgebühr: 1,1 %

Grunderwerbsteuer: 3,5 % Dopplermaklertätigkeit: Ja

Naheverhältnis zum Abgeber: Ja, wiederkehrende

Geschäftstätigkeiten

Ich freue mich, Ihnen dieses Wohnungsprojekt zeigen zu

dürfen.

Herr Zeisel Elmar Tel: 0660 53 79 29 8 Mail: zeisel@immovos.at





















