

Dr. Vospernik Immobilien GmbH

Seidlgasse 19

A-1030 Wien

Tel: +43 (0)1 / 718 48 02

Fax: +43 (0)1 / 718 48 02-90



Helfried Nemmer

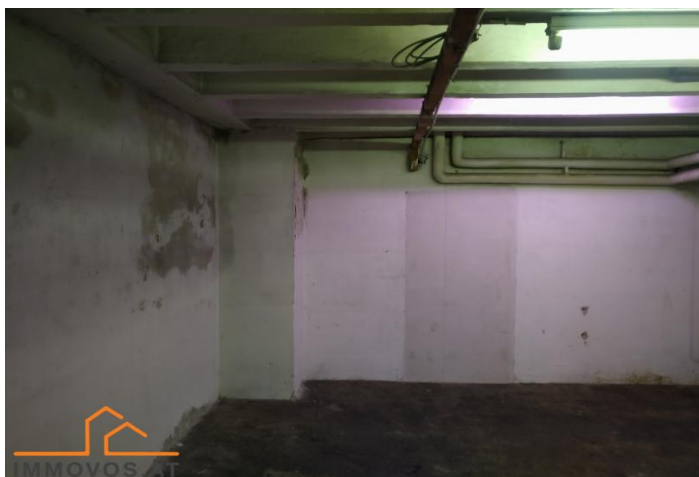
☎ +43 699 / 113 26 726

📞 +43 (0)1 / 718 48 02

✉ nemmer@immovos.at

Datum: 16. 01. 2025

+WOLLZEILE: GERÄUMIGES LAGER - TROCKENES KELLERGESCHOSS+



ÜBERBLICK

Objekt ID:	44652
Bundesland:	Wien
Bezirk:	Wien 1.,Innere Stadt
Ort:	Wien 1.,Innere Stadt
Lage:	WOLLZEILE DIREKT!
Verkehrsanbindung:	U3, 1,2,1A

KOSTEN

Gesamtmiete (inkl. USt):	€ 660,00
Miete (ex. USt):	€ 550,00
Gesamtbelastung (inkl. USt):	€ 660,00
USt gesamt:	€ 110,00
Kautions:	€ 1980,00
Provision:	€ 1650,00 zuzüglich 20% USt.

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.:	64,00 m ²
------------------------	----------------------

*** UNBEFRISTET ***

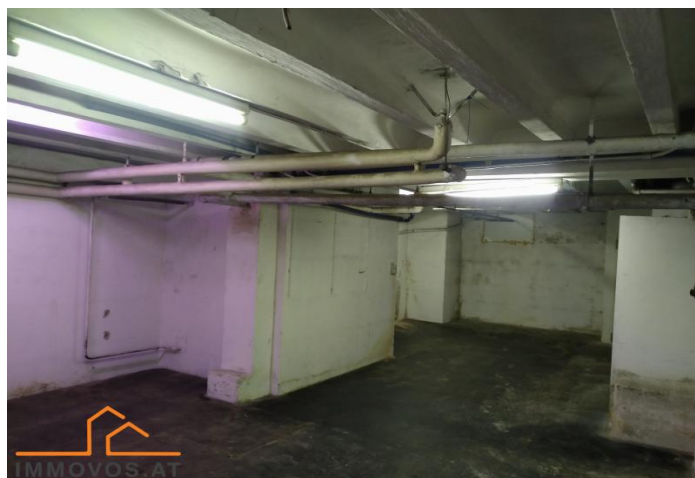
ORDENTLICHES KELLERLAGER IN DER WOLLZEILE.

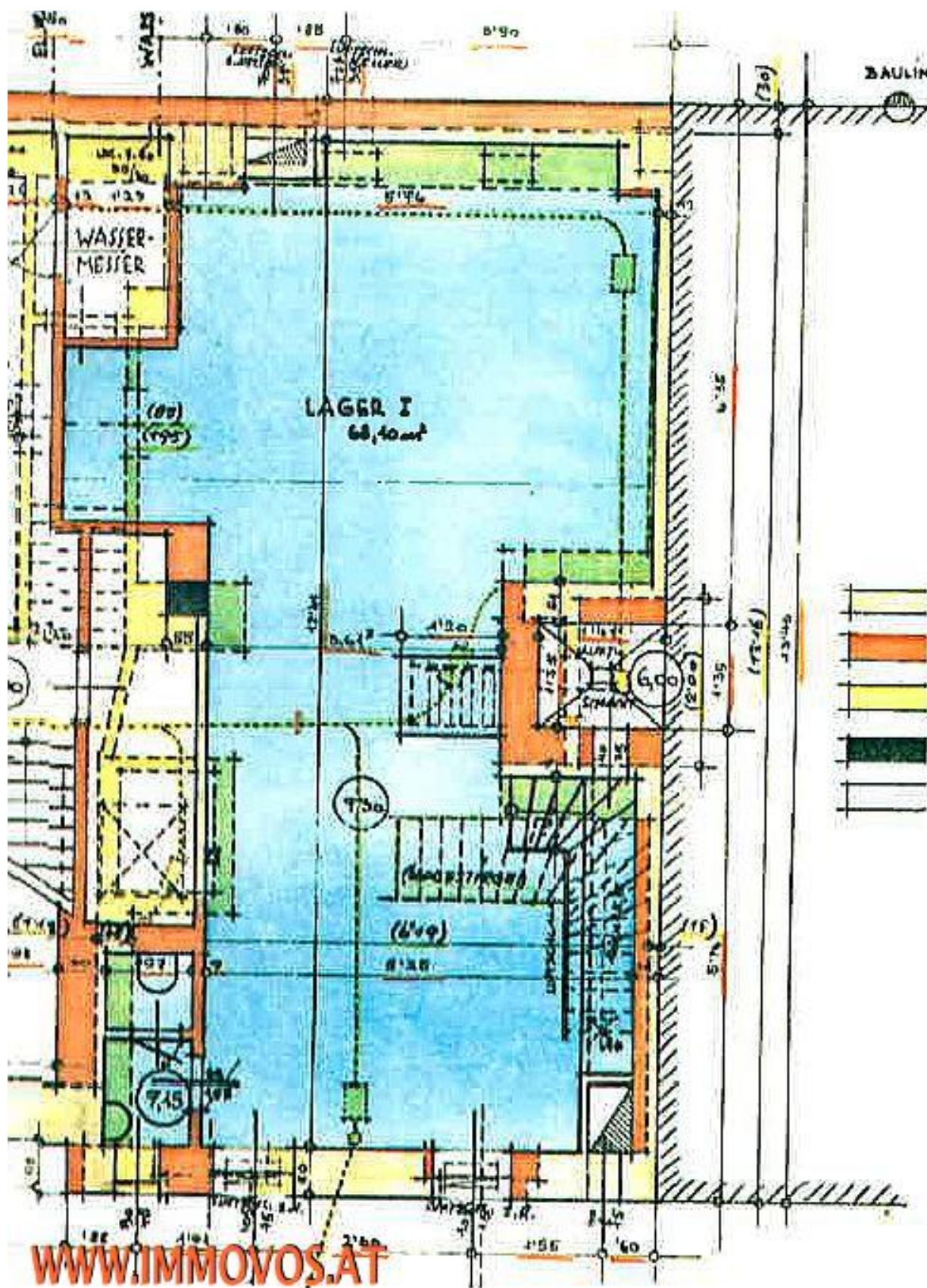
Nutzfläche ca.:	64,00 m ²
DETAILDATEN	
Verfügbar ab:	ab sofort
Befristung:	unbefristet
Baujahr:	1938
Stockwerk:	Keller
Alter:	Altbau
Heizwärmebedarf:	97,6 kWh/m ² /Jahr
fGEE:	2,77

AUSSTATTUNG:

Keller







WWW.IMMOVOS.AT