

Dr. Vospernik Immobilien GmbH

Seidlgasse 19

A-1030 Wien

Tel: +43 (0)1 / 718 48 02

Fax: +43 (0)1 / 718 48 02-90



Sabine Kolb

☎ +43 676 / 480 81 81

📞 +43 (0)1 / 718 48 02

✉ kolb@immovos.at

Datum: 07. 09. 2024

GEWERBEBAUGRUNDSTÜCK IM MARCHFELD



ÜBERBLICK

Objekt ID: 45152
Bundesland: Niederoesterreich
Bezirk: Gänserndorf
Ort: Leopoldsdorf im Marchfelde

KOSTEN

Preis: € 1.399.000,00
Provision: 3.00% + 20% USt

FLÄCHEN

Grundstücksfl. ca.: 12.400,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: ab sofort
Heizwärmebedarf: 00 kWh/m²/Jahr
fGEE: 00

BETRIEBSBAUGRUNDSTÜCK

Im Marchfeld stehen rd. 12.400 m² zum Verkauf

Das Objekt befindet sich in einem kleinen Gewerbepark mit guter Verkehrsanbindung.

Eine Stahlbaufirma und ein Transportunternehmen sind Ihre direkten Nachbarn.

rd. 12 Minuten Fahrzeit bis zur Wiener Stadtgrenze
Asphaltierte Straße bis zum Grundstück.

STROM - und WASSERanschluss an der Grundstücksgrenze

WIDMUNG: BB Bauland-Betriebsgebiet

KAUFPREIS: 1.399.000,-
m²-Preis: 112,-

Habe ich Sie von diesem Grundstück überzeugt?
Gerne übermittle ich Ihnen das Exposé und vereinbare

mit Ihnen einen persönlichen Besichtigungstermin.
Ich freue mich sehr auf Ihre Anfrage!

Sie wollen auch Ihre Wohnung/Haus/Grundstück...
verkaufen/vermieten?

Ich mache das sehr gerne professionell und mit
Begeisterung für Sie!

Von Herzen gerne stehe ich Ihnen unter
0043 676 480 81 81 oder kolb@immovos.at zur
Verfügung!

