

Dr. Vospernik Immobilien GmbH
Seidlgasse 19
A-1030 Wien
Tel: +43 (0)1 / 718 48 02
Fax: +43 (0)1 / 718 48 02-90



Sabine Kolb

☎ +43 676 / 480 81 81
📞 +43 (0)1 / 718 48 02
✉ kolb@immovos.at

Datum: 08. 05. 2024

** ROHDACHBODEN MIT BAUBEWILLIGUNG **



ÜBERBLICK

Objekt ID: 45394
Bundesland: Wien
Bezirk: Wien 15.,Rh-Fh
Ort: Wien 15.,Rh-Fh
Lage: Johnstraße
Verkehrsanbindung: siehe Inseratstext

KOSTEN

Preis: € 699.000,00
Provision: 3.00% + 20% USt

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 420,00 m²
Terrassenfläche ca.: 100,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: ab sofort
Stockwerk: Dachgeschoss =
Stock 3+4+5+6
Anzahl Terrassen: 3

ROHDACHBODEN mit BAUBEWILLIGUNG

Bauklasse GB IV g 18 m

RDB im 3. Stock mit rd. 180 m²
Straßenfront 16,4 m, Tiefe 12,5 m
KP 699.000,- Euro
erzielbare WNF lt. Einreichplan rd. 420 m² auf 3 Ebenen
plus rd 100 m² Freiflächen

Gerne übermittle ich Ihnen EINREICHPLAN,
Baubewilligung
und eine ausführliche FOTODOKUMENTATION sowie
weitere Unterlagen.

INFRASTRUKTUR: sehr gut! Spar, Billa und Penny
Gerne sende ich Ihnen eine ausführliche
Lagebeschreibung.

ÖFFIS: Straßenbahnlinien 10, 52 und 60, Buslinie 10A
U-Bahnlinie U3 Johnstraße und Schnellbahn S45
Breitensee

| | |
|----------------------------|-----------------------------|
| Anz. Wohneinheiten: | 5 |
| Alter: | Altbau |
| Heizung: | Luftwärmepumpe geplant |
| Heizwärmebedarf: | 40 kWh/m ² /Jahr |
| fGEE: | 0,79 |

SOFORT VERFÜGBAR!

KAUFPREIS:
699.000,- Euro für den Rohdachboden mit ERPL und
Baubewilligung

Habe ich Sie von diesem Projekt überzeugt?
Gerne schicke ich Ihnen das Exposé, Pläne, Unterlagen
und vereinbare einen persönlichen Besichtigungstermin
mit Ihnen. Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Sie wollen auch Ihre Wohnung/en verkaufen/vermieten?
Ich mache das gerne professionell und mit Begeisterung
für Sie!

KOLB Sabine 00436764808181 kolb@immovos.at

AUSSTATTUNG:

| | |
|--------------------------|---|
| Barrierefrei | ✓ |
| Lift | ✓ |
| Kabel oder Sat TV | ✓ |
| Fahrradraum | ✓ |
| Isolierfenster | ✓ |
| Rollstuhlgerecht | ✓ |



