Dr. Vospernik Immobilien GmbH

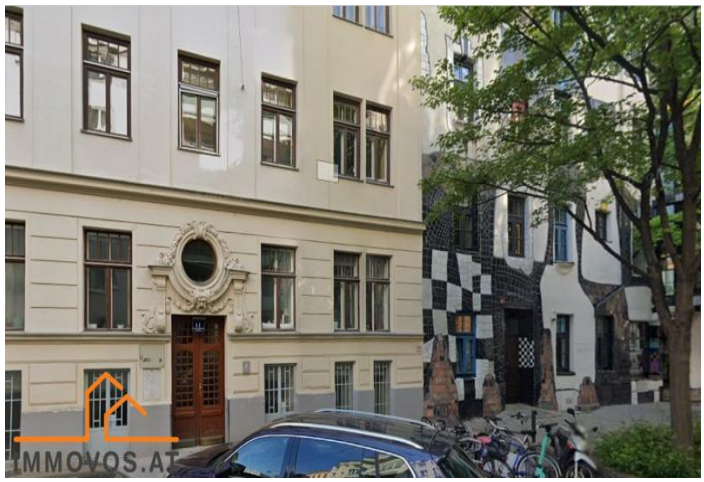
Dr. Vospernik Immobilien GmbH
Seidlgasse 19
A-1030 Wien
Tel: +43 (0)1 / 718 48 02
Fax: +43 (0)1 / 718 48 02-90

Helfried Nemmer

+43 699 / 113 26 726
+43 (0)1 / 718 48 02
nemmer@immovos.at

Datum: 08. 05. 2024

SOUTERRAINLOKAL NÄCHST KUNSTHAUS/GRÜNER PRATER



ÜBERBLICK

Objekt ID:	45621
Bundesland:	Wien
Bezirk:	Wien 3.,Landstraße
Ort:	Wien 3.,Landstraße
Lage:	Untere Weißgerberstraße / Kunsthaus
Verkehrsanbindung:	U3, U4,1

KOSTEN

Gesamtmiete (inkl. USt):	€ 531,24
Miete (ex. USt):	€ 341,50
Betriebskosten (ex. USt):	€ 101,20
Gesamtbelastung (inkl. USt):	€ 531,24
USt gesamt:	€ 88,54
Kaution:	€1600,00
Provision:	€ 1.328,10 zuzügl. 20% USt,

Ganz in der Nähe des Kunsthauses Wien gelangt in einem charaktervollen Althaus (Baujahr etwa 1905) dieses Souterrain-Atelier zur Vermietung.

Ein sehr schöner gassen- und südseitiger Raum mit Gewölbe
1 hofseitiger zweiter Raum

Es wird in folgendem Zustand angeboten:
Rohziegelwände
E-Installationen geprüft und rechtskonform
Anschlüsse für Ofen-Heizung

Ihr künftiger Kunstraum liegt in unmittelbarer Nähe zum Kunsthaus, Hundertwasserhaut und zum grünen Prater. Die Angewandte ist per Fahrrad binnen sechs Minuten zu erreichen...

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.:	47,00 m²
Nutzfläche ca.:	47,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab:	ab sofort
Befristung:	unbefristet
Baujahr:	1905
Anzahl WCs:	1
Alter:	Altbau
Heizung:	Ofen
Heizwärmebedarf:	157,8 kWH/m²/Jahr
fGEE:	3,06

AUSSTATTUNG:

Keller	✔
Kamin	✔

IMMOVOS.AT

IMMOVOS.AT

RÄUME
1 2
BRENNOFEN
IMMOVOS.AT