

Dr. Vospernik Immobilien GmbH

Seidlgasse 19

A-1030 Wien

Tel: +43 (0)1 / 718 48 02

Fax: +43 (0)1 / 718 48 02-90



Sabine Kolb

☎ +43 676 / 480 81 81

📞 +43 (0)1 / 718 48 02

✉ kolb@immovos.at

Datum: 08. 05. 2024

511 M2 BAUGRUNDSTÜCK IN GARTENSIEDLUNG



ÜBERBLICK

Objekt ID:	45655
Bundesland:	Wien
Bezirk:	Wien 11., Simmering
Ort:	Wien 11., Simmering
Lage:	Nähe HUMA Eleven

KOSTEN

Preis:	€ 320.000,00
Provision:	3.00% + 20% USt

FLÄCHEN

Gesamtfläche ca.:	511,00 m ²
Grundstücksfl. ca.:	511,00 m ²

DETAILDATEN

Verfügbar ab:	ab sofort
----------------------	-----------

GRUNDSTÜCK in GARTENSIEDLUNG für ganzjähriges Wohnen

Voll angeschlossenes 511 m2 großes Baugrundstück

Einreichplan für ein DOPPELHAUS liegt vor:
Doppelhaus auf 4 Ebenen in gekuppelter Bauweise
Satteldach mit 45° Dachneigung
verbaute Fläche pro Haus rd 85 m²
4 Etagen: Keller, Erdgeschoss, 1. Stock und Dachgeschoss
Größe pro Grundstück: rd 256 m²
An der Nord-Westseite ist ein Pool mit rd 40 m³
Füllvolumen möglich
Der Einreichplan liegt bereits auf der Baubehörde auf.

Flächenwidmung: Bauland - Gartensiedlungsgebiet
Es gilt die "normale" Wiener Bauordnung (NICHT das Kleingartengesetz)
Da das Grundstück im Schutzbereich der Bundesautobahn A4 liegt, ist zusätzlich zur baubehördlichen Bewilligung auch eine Genehmigung

gemäß § 21 BStG 1971 idgF bei der ASFINAG
einzuholen.

das Einkaufszentrum HUMA Eleven ist fußläufig
erreichbar.

KP: 320.000, -

Habe ich Ihr Interesse geweckt?
Dann freue ich mich auf Ihre Anfrage!

Sabine KOLB 00436764808181
kolb@immovos.at

