

Dr. Vospernik Immobilien GmbH

Seidlgasse 19

A-1030 Wien

Tel: +43 (0)1 / 718 48 02

Fax: +43 (0)1 / 718 48 02-90



Elisabeth Preissl

☎ +43 676 / 474 59 29

📞 +43 (0)1 / 718 48 02

✉ preissl@immovos.at

Datum: 16. 01. 2025

SEMMERING STEINHAUS - APARTMENT-PLANUNG



ÜBERBLICK

Objekt ID:	45657
Bundesland:	Steiermark
Bezirk:	Bruck-Mürzzuschlag
Ort:	Steinhaus am Semmering
Verkehrsanbindung:	Semmeringbahn, REX Züge nach Wien

KOSTEN

Preis:	€ 1.020.000,00
Provision:	3 % vom Kaufpreis zzgl. 20 % USt.

FLÄCHEN

Grundstücksfl. ca.:	3.200,00 m ²
----------------------------	-------------------------

DETAILDATEN

Verfügbar ab:	ab sofort
Alter:	Neubau
Heizung:	Zentralheizung
Bauzwang:	nein

Die kleine Gemeinde Steinhaus am Semmering liegt auf ca. 800 m Seehöhe in der beliebten Ferien-Region Semmering im Bereich von Spital am Semmering.

Die vorgestellte Planung sieht ein aus 2 Baukörpern bestehendes Wohngebäude mit HAUPTWOHNSITZEN vor.

Eine Tiefgarage unter den beiden Baukörpern mit 30 Stellplätzen ist vorgesehen.

Das Wohngebäude mit zwei Baukörpern und jeweils 12 Einheiten sieht 3 Etagen vor, terrassierte Anlage mit Ausblick.

Wohnnutzfläche gesamt: 1.360 m²

Wohnungsgrößen: von ca. 43 m² bis ca. 93 m² jeweils mit Freifläche (Terrassen)

Projektierte Heizung: Pellets-Zentralheizung und PV-Anlage

Die Lage im Detail:

Grünlage auf ca. 800 m Seehöhe, benachbarte Gemeinde Spital am Semmering

AUSSTATTUNG:

Lift	✓
Tiefgarage	✓

Nähe zu Schisportanlagen mit hohem Freizeitwert durch die beliebte Ferien-Region Semmering.

Gute Erreichbarkeit des Bahnhofs mit Anbindung an die Südbahnstrecke und die Semmeringbahn, z.B. halten Pendler-Züge der REX-Verbindungen nach Wien, Zustieg zur Verbindung nach Payerbach-Reichenau oder Mürzzuschlag möglich.

Rasche Erreichbarkeit der Semmering Schnellstraße in Richtung Autobahn NÖ/Steiermark

Mehrere Nutzungsmöglichkeiten sind denkbar, u.a. Betreutes Wohnen, Wohngemeinschaften, Seniorenresidenz, etc.

