

Dr. Vospernik Immobilien GmbH

Seidlgasse 19

A-1030 Wien

Tel: +43 (0)1 / 718 48 02

Fax: +43 (0)1 / 718 48 02-90



Elisabeth Preissl

📞 +43 676 / 474 59 29

📞 +43 (0)1 / 718 48 02

✉️ preissl@immovos.at

Datum: 09. 05. 2024

SEMMERING STEINHAUS - APPARTEMENT-PLANUNG



ÜBERBLICK

| | |
|---------------------------|-----------------------------------|
| Objekt ID: | 45657 |
| Bundesland: | Steiermark |
| Bezirk: | Bruck-Mürzzuschlag |
| Ort: | Steinhaus am Semmering |
| Verkehrsanbindung: | Semmeringbahn, REX Züge nach Wien |

KOSTEN

| | |
|-------------------|-----------------------------------|
| Preis: | € 1.020.000,00 |
| Provision: | 3 % vom Kaufpreis zzgl. 20 % USt. |

FLÄCHEN

| | |
|----------------------------|-------------------------|
| Grundstücksfl. ca.: | 3.200,00 m ² |
|----------------------------|-------------------------|

DETAILDATEN

| | |
|----------------------|----------------|
| Verfügbar ab: | ab sofort |
| Alter: | Neubau |
| Heizung: | Zentralheizung |
| Bauzwang: | nein |

Die kleine Gemeinde Steinhaus am Semmering liegt auf ca. 800 m Seehöhe in der beliebten Ferien-Region Semmering im Bereich von Spital am Semmering.

Die vorgestellte Planung sieht ein aus 2 Baukörpern bestehendes Wohngebäude mit HAUPTWOHNSITZEN vor.

Eine Tiefgarage unter den beiden Baukörpern mit 30 Stellplätzen ist vorgesehen.

Das Wohngebäude mit zwei Baukörpern und jeweils 12 Einheiten sieht 3 Etagen vor, terrassierte Anlage mit Ausblick.

Wohnnutzfläche gesamt: 1.360 m²

Wohnungsgrößen: von ca. 43 m² bis ca. 93 m² jeweils mit Freifläche (Terrassen)

Projektierte Heizung: Pellets-Zentralheizung und PV-Anlage

Die Lage im Detail:

Grünlage auf ca. 800 m Seehöhe, benachbarte Gemeinde Spital am Semmering

AUSSTATTUNG:

| | |
|-------------------|---|
| Lift | ✓ |
| Tiefgarage | ✓ |

Nähe zu Schisportanlagen mit hohem Freizeitwert durch die beliebte Ferien-Region Semmering.

Gute Erreichbarkeit des Bahnhofs mit Anbindung an die Südbahnstrecke und die Semmeringbahn, z.B. halten Pendler-Züge der REX-Verbindungen nach Wien, Zustieg zur Verbindung nach Payerbach-Reichenau oder Mürzzuschlag möglich.

Rasche Erreichbarkeit der Semmering Schnellstraße in Richtung Autobahn NÖ/Steiermark

Mehrere Nutzungsmöglichkeiten sind denkbar, u.a. Betreutes Wohnen, Wohngemeinschaften, Seniorenresidenz, etc.

