

Dr. Vospernik Immobilien GmbH

Seidlgasse 19

A-1030 Wien

Tel: +43 (0)1 / 718 48 02

Fax: +43 (0)1 / 718 48 02-90



Elisabeth Preissl

☎ +43 676 / 474 59 29

📞 +43 (0)1 / 718 48 02

✉ preissl@immovos.at

Datum: 22. 06. 2024

STEINHAUS AM SEMMERING / STEIERMARK - INTERESSANTES APPARTEMENT-PROJEKT MIT BAUBEWILLIGUNG !



ÜBERBLICK

Objekt ID:	45658
Bundesland:	Steiermark
Bezirk:	Bruck-Mürzzuschlag
Ort:	Steinhaus am Semmering
Verkehrsanbindung:	Semmeringbahn, REX Züge nach Wien

KOSTEN

Preis:	€ 1.020.000,00
Provision:	3 % vom Kaufpreis zzgl. 20 % USt.

FLÄCHEN

Grundstücksfl. ca.:	3.200,00 m ²
----------------------------	-------------------------

DETAILDATEN

Verfügbar ab:	ab sofort
Geschosse:	3
Stellplätze	30
Tiefgarage:	

Projektiert sind auf einer Gesamtfläche von 3.200 m²

- 2 Baukörper mit jeweils 12 Einheiten, gesamt also 24
- eine Tiefgarage unter der gesamten Baufläche mit 30 Stellplätzen
- Apartment-Größen von ca. 43m² bis ca. 93 m² und jeweils mit Freiflächen

Gesamte Wohnnutzfläche des Projektes: 1.360,65 m²
Geplantes zentrales Heizsystem der Anlage: Pellets und eine PV-Anlage

Eine mögliche Nutzung wäre Betreutes Wohnen, Wohngemeinschaften, Seniorenresidenz, Privat-Klinik, etc.

Die Vorteile der Lage:

- Grünlage auf ca. 800 m Seehöhe, benachbarte Gemeinde Spital am Semmering
- Nähe zu Schisportanlagen mit hohem Freizeitwert durch die beliebte Ferien-Region Semmering

Alter:	Neubau
Heizung:	Zentralheizung
Bauzwang:	nein

AUSSTATTUNG:

Lift	✓
Tiefgarage	✓

gute Erreichbarkeit des Bahnhofs mit Anbindung an die Südbahnstrecke und die Semmeringbahn, z.B. halten Pendler-Züge der REX-Verbindungen nach Wien, Zustieg zur Verbindung nach Payerbach-Reichenau oder Mürzzuschlag möglich
rasche Erreichbarkeit der Semmering Schnellstraße

