

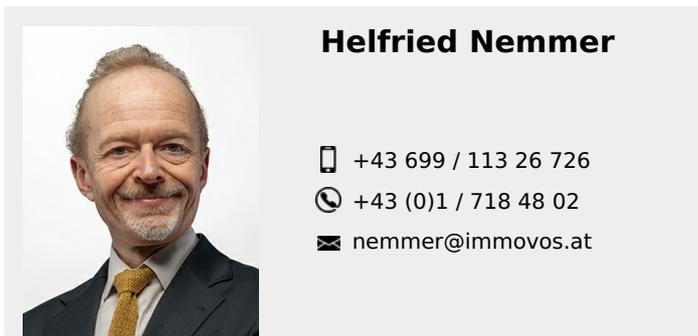
Dr. Vospernik Immobilien GmbH

Seidlgasse 19

A-1030 Wien

Tel: +43 (0)1 / 718 48 02

Fax: +43 (0)1 / 718 48 02-90



Helfried Nemmer

☎ +43 699 / 113 26 726

📞 +43 (0)1 / 718 48 02

✉ nemmer@immovos.at

Datum: 08. 05. 2024

FÜR STUDIERENDE IDEAL: ALTBAUWOHNUNG IN U-BAHNNÄHE; SERVITENVIERTEL



ÜBERBLICK

Objekt ID:	45672
Bundesland:	Wien
Bezirk:	Wien 9., Alsergrund
Ort:	Wien 9., Alsergrund
Lage:	Pramergasse / Röbergasse
Verkehrsanbindung:	U 4, 5, 33, D

KOSTEN

Gesamtmiete (inkl. USt):	€ 649,86
Miete (ex. USt):	€ 505,00
Betriebskosten (ex. USt):	€ 85,78
Gesamtbelastung (inkl. USt):	€ 649,86
enthaltene USt:	€ 59,08
Kaution:	€ 1950,00
Provision:	provisionsfrei

FÜR STUDIERENDE!

UNINÄHE, PERFEKTE ANBINDUNG AN ÖFFENTLICHEN NAHVERKEHR, RADWEGENETZ.

In unmittelbarer Nähe zur U-Bahn-Station Roßauer Lände, Ecke Pramer-/ Ecke Röbergasse, wird diese freundliche Wohnung vermietet. Der Wohnraum ist 25² groß, der dahinter gelegene Schlafraum bietet auf etwa 12m² viel Ruhe (Hoflage ebenso wie das Wohnzimmer) und ausreichend Platz, die Kochnische ist mit einem Gasherd und einer Doppel-Abwäsche ausgestattet. Das Bad und die Toilette sind verflies, die Wohnung wird mit einer Gasetagenheizung beheizt.

Ideal für eine bis maximal zwei Personen, vor allem Studierende, liegt diese Wohnung in einem der schönsten Bezirksteile des neunten Bezirks, dem sogenannten Servitenviertel. Hier liegt alles Nötige in unmittelbarer Nähe: U4, Straßenbahnen, die Porzellangasse mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten,

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 49,00 m²

Nutzfläche ca.: 45,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: März 2024

Mietdauer Max: 4 Jahr(e)

Baujahr: 1895

Stockwerk: 1

Bäder: 1

Anzahl WCs: 1

Alter: Altbau

Heizung: Etagenheizung

Befuerung: Gas

Heizwärmebedarf: 153,0 kWh/m²/Jahr

fGEE: 2,73

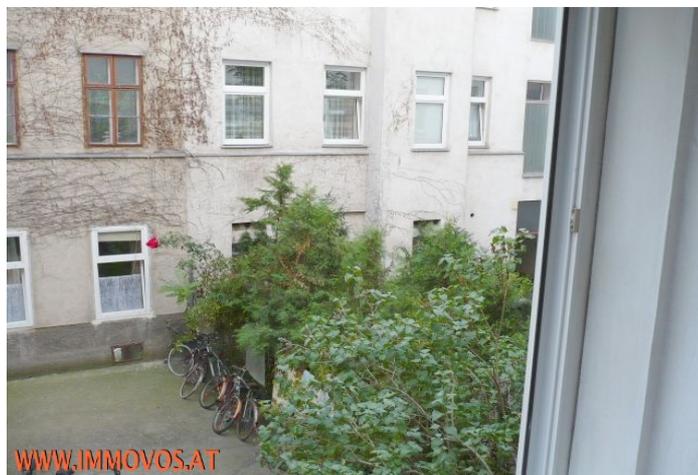
der Augarten.

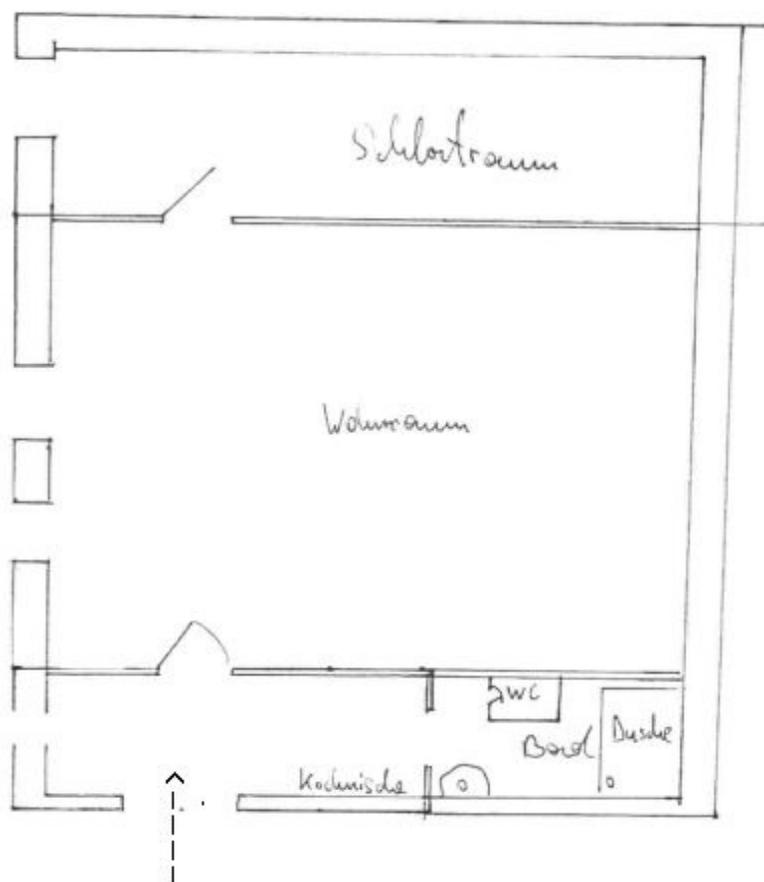
Bitte um Ihre schriftliche Anfrage.

AUSSTATTUNG:

Kabel oder Sat TV ✓

Isolierfenster ✓





WWW.IMMOVOS.AT