

Dr. Vospernik Immobilien GmbH

Seidlgasse 19

A-1030 Wien

Tel: +43 (0)1 / 718 48 02

Fax: +43 (0)1 / 718 48 02-90



Elmar Zeisel

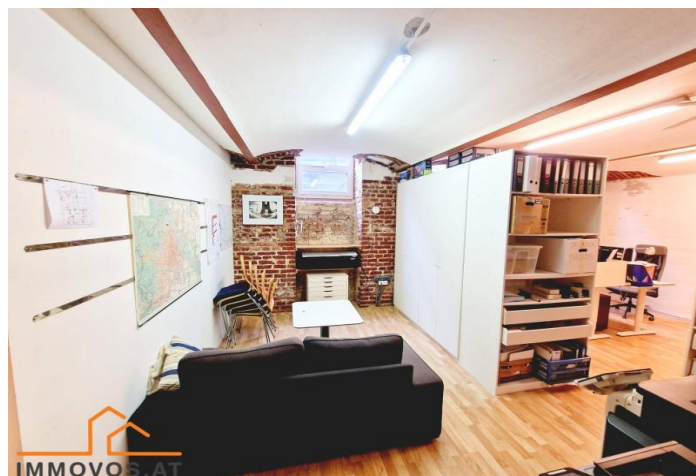
📞 +43 660 / 537 92 98

📞 +43 (0)1 / 718 48 02

✉️ zeisel@immovos.at

Datum: 09. 05. 2024

ALL INCLUSIVE-BÜRORAUM- 19M2 MIT 3 VOLL AUSGETATTENEN ARBEITSPLÄTZEN, 1190 WIEN



ÜBERBLICK

Objekt ID: 45674
Bundesland: Wien
Bezirk: Wien 19.,Döbling
Ort: Wien 19.,Döbling

KOSTEN

Preis: auf Anfrage
Gesamtbelastung (inkl. USt): € 480,00
USt gesamt: € 480,00
Kautiön: 1000
Provision: 3 BMM

FLÄCHEN

Nutzfläche ca.: 19,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: ab sofort
Befristung: unbefristet
Stockwerk: Souterrain
Anzahl WCs: 1

+Büroraum mit voll ausgestatteten Arbeitsplätzen, 1190 Wien+

In der Budinskygasse nahe dem Hugo-Wolf-Park in 1190 Wien erwartet ein Büroraum/Souterrain mit 3 komplett ausgestatteten Arbeitsplätzen seine neuen Mieterinnen.

Raumprogramm: (siehe Planskizze)

Gemeinschaftliche Garderobe
 Toilettenraum
 Gemeinschaftlicher Küchenbereich
 Eigener Büroraum Nr.2/19m2

Im Bedarfsfall könnte noch zusätzlich der Büroraum Nr. 3 angemietet werden.

Ausstattung:
 Fliesen

Heizung:	Etagenheizung
Befuerung:	Gas
Heizwärmebedarf:	162,4 kWh/m²/Jahr
fGEE:	2,27
Boden:	Laminat
Boden:	Fliesen
Boden:	Stein

AUSSTATTUNG:

Einbauküche	✓
Kabel oder Sat TV	✓
Isolierfenster	✓
Vollmöbliert	✓

Laminat
Telekabel, Internet
Heizung: Gasetagenheizung

Lage:
Döbling ist der 19. Wiener Gemeindebezirk und liegt im Nordwesten Wiens am Rande des Wienerwaldes. Döbling liegt im Nordwesten Wiens und umfasst den Abhang des Wienerwaldes zur Donau und zum Donaukanal, die den Bezirk im Osten begrenzen

Infrastruktur:
Gute öffentliche Verkehrsanbindung!. Supermärkte und diverse Gastronomielokale im fußläufigen Umkreis! Banken, Post, Trafik sowie Ärzte sind in der näheren Umgebung ausreichend vorhanden.

Buslinie: 35A,39A, 40A,
S-Bahn: S45

Konditionen:
Die monatliche Pauschalmiete beträgt 480 Euro.
Der Büroraum wird vorerst auf 5 Jahre befristet vermietet
Die Kautio n beträgt 1000 Euro
Mietvertragsvergebüh rung: 288 Euro
Die Provision beträgt 3 Bruttomonatsmieten zuzüglich 20 % USt. 1440 Euro
Doppelmaklertätigkeit: ja/ Naheverhältnis zum Abgeber des Objektes: Ja, wiederkehrende Geschäftstätigkeiten

Für Rückfragen bzw. Besichtigungstermine stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Herr Zeisel
+43 (0) 660 53 79 29 8
zeisel@immovos.at



