

Dr. Vospernik Immobilien GmbH

Seidlgasse 19

A-1030 Wien

Tel: +43 (0)1 / 718 48 02

Fax: +43 (0)1 / 718 48 02-90



Daniela Erlach

☎ +43 699 / 119 422 29

📞 +43 (0)1 / 718 48 02

✉ erlach@immovos.at

Datum: 28. 05. 2024

ROTENMÜHLGASSE - NÄHE SCHÖNBRUNN



ÜBERBLICK

| | |
|---------------------------|--------------------|
| Objekt ID: | 45676 |
| Bundesland: | Wien |
| Bezirk: | Wien 12., Meidling |
| Ort: | Wien 12., Meidling |
| Verkehrsanbindung: | U 4, U 6, 59 A |

KOSTEN

| | |
|-------------------------------------|----------|
| Gesamtmiete (inkl. USt): | € 100,00 |
| Miete (ex. USt): | € 71,33 |
| Betriebskosten (ex. USt): | € 12,00 |
| Gesamtbelastung (inkl. USt): | € 100,00 |
| enthaltene USt: | € 16,67 |
| Kautions: | 3 MM |
| Provision: | 3 BMM |

FLÄCHEN

| | |
|------------------------|----------------------|
| Wohnfläche ca.: | 11,00 m ² |
| Nutzfläche ca.: | 11,00 m ² |

Schöner Tiefgaragenstellplatz in der Rotenmühlgasse, Nahe Pohlstraße

Sehr gute öffentliche Anbindungen sind gegeben.
U 6 Bahnhof Meidling, U 4 Meidlinger Hauptstraße,
Autobusse 58 A, 9 A, 8 A, 63 A

HWB: Klasse B, 41,49 kWh/m².a

Mietdauer: 10 Jahre

Kautions: 3 BMM + Kautions für die Fernbedienung: € 150,-

Provision: € 299,99 inkl. 20 % USt

Für Fragen und einen Termin für die Besichtigung stehe ich gerne zur Verfügung.

Kontakt:

Daniela Erlach

erlach@immovos.at

Tel. 0043 69911942229

DETAILDATEN

| | |
|-------------------------|-------------------------------|
| Verfügbar ab: | ab sofort |
| Mietdauer Max: | 10 Jahr(e) |
| Baujahr: | 2009 |
| Stellplätze | 1 |
| Tiefgarage: | |
| Alter: | Neubau |
| Heizung: | Fernwärme |
| Heizwärmebedarf: | 38,8 kWh/m ² /Jahr |

