Dr. Vospernik Immobilien GmbH

Dr. Vospernik Immobilien GmbH
Seidlgasse 19
A-1030 Wien
Tel: +43 (0)1 / 718 48 02
Fax: +43 (0)1 / 718 48 02-90

Daniela Erlach

+43 699 / 119 422 29
+43 (0)1 / 718 48 02
erlach@immovos.at

Datum: 27. 07. 2024

ROTENMÜHLGASSE - NÄHE SCHÖNBRUNN

ÜBERBLICK

Objekt ID:	45676
Bundesland:	Wien
Bezirk:	Wien 12.,Meidling
Ort:	Wien 12.,Meidling
Verkehrsanbindung:	U 4, U 6, 59 A

KOSTEN

Gesamtmiete (inkl. USt):	€ 100,00
Miete (ex. USt):	€ 71,33
Betriebskosten (ex. USt):	€ 12,00
Gesamtbelastung (inkl. USt):	€ 100,00
enthaltene USt:	€ 16,67
Kaution:	3 MM
Provision:	3 BMM

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.:	11,00 m²
Nutzfläche ca.:	11,00 m²

Schöner Tiefgaragenstellplatz in der Rotenmühlgasse, Nahe Pohlgasse

Sehr gute öffentliche Anbindungen sind gegeben.
U 6 Bahnhof Meidling, U 4 Meidlinger Hauptstraße, Autobusse 58 A, 9 A, 8 A, 63 A

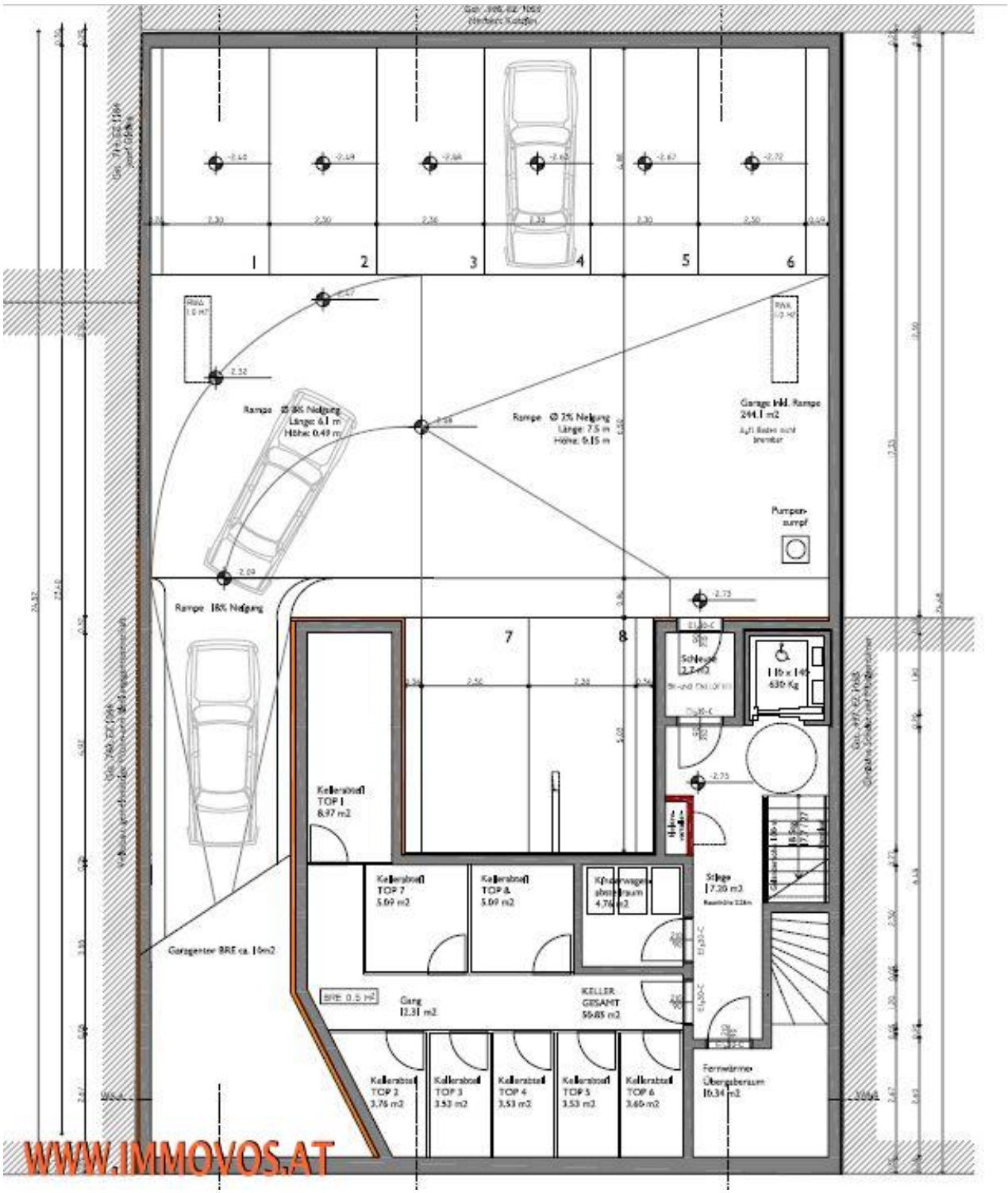
HWB: Klasse B, 41,49 kWh/m2.a
Mietdauer: 10 Jahre
Kaution: 3 BMM + Kaution für die Fernbedienung: € 150,-
Provision: € 299,99 inkl. 20 % USt

Für Fragen und einen Termin für die Besichtigung stehe ich gerne zur Verfügung.

Kontakt:
Daniela Erlach
erlach@immovos.at
Tel. 0043 69911942229

DETAILDATEN

Verfügbar ab:	ab sofort
Mietdauer Max:	10 Jahr(e)
Baujahr:	2009
Stellplätze Tiefgarage:	1
Alter:	Neubau
Heizung:	Fernwärme
Heizwärmebedarf:	38,8 kWH/m²/Jahr


1
2
3
4
5
6
Rampe Ø 8% Neigung
Länge: 6.1 m
Höhe: 0.49 m
Rampe Ø 3% Neigung
Länge: 7.5 m
Höhe: 0.15 m
Garage inkl. Rampe
244.1 m2
Pumpensumpf
Rampe 18% Neigung
7
8
Schleuse
2.2 m2
1 lb x 140
630 Kg
Kellerabteil
TOP 1
8.97 m2
Kellerabteil
TOP 7
5.09 m2
Kellerabteil
TOP 8
5.09 m2
Kinderwagen
abstellraum
4.76 m2
Stiege
7.20 m2
Garagentor BRE ca. 16m2
BRE: 0.5 m2
Gang
12.31 m2
KELLER-
GESAMT
56.85 m2
Kellerabteil
TOP 2
3.76 m2
Kellerabteil
TOP 3
3.53 m2
Kellerabteil
TOP 4
3.53 m2
Kellerabteil
TOP 5
3.53 m2
Kellerabteil
TOP 6
3.66 m2
Fernwärme-
Übergabestation
10.34 m2
WWW.IMMOVOS.AT