

Dr. Vospernik Immobilien GmbH

Seidlgasse 19

A-1030 Wien

Tel: +43 (0)1 / 718 48 02

Fax: +43 (0)1 / 718 48 02-90



**Daniela Erlach**

📞 +43 699 / 119 422 29

📞 +43 (0)1 / 718 48 02

✉ erlach@immovos.at

Datum: 08. 05. 2024

## \*ROTENMÜHLGASSE - NÄHE SCHÖNBRUNN\*



### ÜBERBLICK

<b>Objekt ID:</b>	45676
<b>Bundesland:</b>	Wien
<b>Bezirk:</b>	Wien 12.,Meidling
<b>Ort:</b>	Wien 12.,Meidling
<b>Verkehrsanbindung:</b>	U 4, U 6, 59 A

### KOSTEN

<b>Gesamtmiete (inkl. USt):</b>	€ 100,00
<b>Miete (ex. USt):</b>	€ 71,33
<b>Betriebskosten (ex. USt):</b>	€ 12,00
<b>Gesamtbelastung (inkl. USt):</b>	€ 100,00
<b>enthaltene USt:</b>	€ 16,67
<b>Kautions:</b>	3 MM
<b>Provision:</b>	3 BMM

### FLÄCHEN

<b>Wohnfläche ca.:</b>	11,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche ca.:</b>	11,00 m <sup>2</sup>

Schöner Tiefgaragenstellplatz in der Rotenmühlgasse, Nahe Pohlstraße

Sehr gute öffentliche Anbindungen sind gegeben.  
U 6 Bahnhof Meidling, U 4 Meidlinger Hauptstraße,  
Autobusse 58 A, 9 A, 8 A, 63 A

HWB: Klasse B, 41,49 kWh/m<sup>2</sup>.a

Mietdauer: 10 Jahre

Kautions: 3 BMM + Kautions für die Fernbedienung: € 150,-

Provision: € 299,99 inkl. 20 % USt

Für Fragen und einen Termin für die Besichtigung stehe ich gerne zur Verfügung.

Kontakt:

Daniela Erlach

erlach@immovos.at

Tel. 0043 69911942229

## DETAILDATEN

<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort
<b>Mietdauer Max:</b>	10 Jahr(e)
<b>Baujahr:</b>	2009
<b>Stellplätze</b>	1
<b>Tiefgarage:</b>	
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Heizung:</b>	Fernwärme
<b>Heizwärmebedarf:</b>	38,8 kWh/m <sup>2</sup> /Jahr



