

Dr. Vospernik Immobilien GmbH
Seidlgasse 19
A-1030 Wien
Tel: +43 (0)1 / 718 48 02
Fax: +43 (0)1 / 718 48 02-90



Helfried Nemmer

☎ +43 699 / 113 26 726
📞 +43 (0)1 / 718 48 02
✉ nemmer@immovos.at

Datum: 07. 09. 2024

*****UNBEFRISTET! WERKSTATT/LAGER NÄHE HENRIETTENPLATZ*****



ÜBERBLICK

Objekt ID: 45815
Bundesland: Wien
Bezirk: Wien 15.,Rh-Fh
Ort: Wien 15.,Rh-Fh
Lage: Fünfhausgasse
Verkehrsanbindung: U6, 12A, 57A, 18

KOSTEN

Gesamtmiete (inkl. USt): € 699,60
Miete (ex. USt): € 435,00
Betriebskosten (ex. USt): € 148,00
Gesamtbelastung (inkl. USt): € 699,60
USt gesamt: € 116,60
Kaution: €2.100,00
Provision: 3 BMM

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 64,00 m²

-> Sehr gut im Souterrain eines schönen, bestens geführten Althauses gelegene Werkstatt/Lager in ruhiger Seitengasse.
U-Bahnnähe!

Fahrradraum im Haus.
Nähe Westbahnhof,
perfekte Nahversorgung, Anbindung an die Westausfahrt

DETAILDATEN

Verfügbar ab:	ab sofort
Befristung:	unbefristet
Baujahr:	1904
Stockwerk:	Sou
Bäder:	1
Anzahl WCs:	1
Alter:	Altbau
Heizwärmebedarf:	130,80 kWh/m ² /Jahr
fGEE:	2,22

AUSSTATTUNG:

Kabel oder Sat TV	✓
Fahrradraum	✓



