

Dr. Vospernik Immobilien GmbH

Seidlgasse 19

A-1030 Wien

Tel: +43 (0)1 / 718 48 02

Fax: +43 (0)1 / 718 48 02-90



Helfried Nemmer

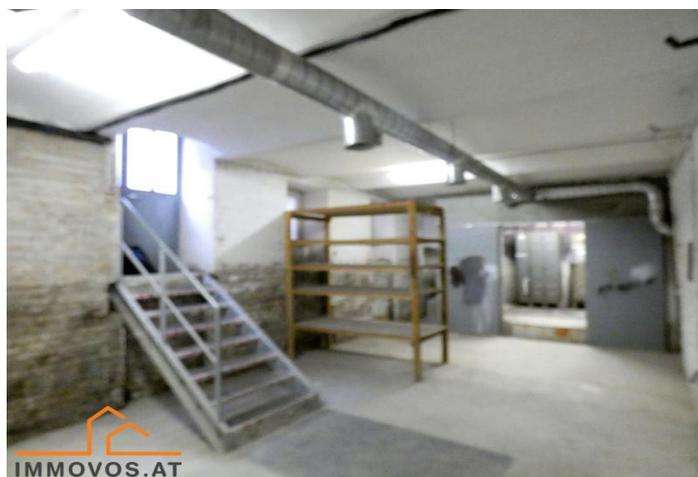
☎ +43 699 / 113 26 726

📞 +43 (0)1 / 718 48 02

✉ nemmer@immovos.at

Datum: 16. 05. 2024

*****UNBEFRISTET! WERKSTATT/LAGER NÄHE HENRIETTENPLATZ*****



ÜBERBLICK

Objekt ID: 45815
Bundesland: Wien
Bezirk: Wien 15.,Rh-Fh
Ort: Wien 15.,Rh-Fh
Lage: Fünfhausgasse
Verkehrsanbindung: U6, 12A, 57A, 18

KOSTEN

Gesamtmiete (inkl. USt): € 699,60
Miete (ex. USt): € 435,00
Betriebskosten (ex. USt): € 148,00
Gesamtbelastung (inkl. USt): € 699,60
USt gesamt: € 116,60
Kaution: €2.100,00
Provision: 3 BMM

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 64,00 m²

-> Sehr gut im Souterrain eines schönen, bestens geführten Althauses gelegene Werkstatt/Lager in ruhiger Seitengasse.
 U-Bahnnähe!

Fahrradraum im Haus.
 Nähe Westbahnhof,
 perfekte Nahversorgung, Anbindung an die Westausfahrt

DETAILDATEN

| | |
|-------------------------|---------------------------------|
| Verfügbar ab: | ab sofort |
| Befristung: | unbefristet |
| Baujahr: | 1904 |
| Stockwerk: | Sou |
| Bäder: | 1 |
| Anzahl WCs: | 1 |
| Alter: | Altbau |
| Heizwärmebedarf: | 130,80 kWh/m ² /Jahr |
| fGEE: | 2,22 |

AUSSTATTUNG:

| | |
|--------------------------|---|
| Kabel oder Sat TV | ✓ |
| Fahrradraum | ✓ |



