

Dr. Vospersnik Immobilien GmbH

Seidlgasse 19

A-1030 Wien

Tel: +43 (0)1 / 718 48 02

Fax: +43 (0)1 / 718 48 02-90



Elmar Zeisel

☎ +43 660 / 537 92 98

📞 +43 (0)1 / 718 48 02

✉ zeisel@immovos.at

Datum: 16. 05. 2024

79,35M2-BÜRORÄUMLICHKEITEN , 1190 WIEN



ÜBERBLICK

Objekt ID: 45819
Bundesland: Wien
Bezirk: Wien 19., Döbling
Ort: Wien 19., Döbling

KOSTEN

Preis: auf Anfrage
Gesamtbelastung (inkl. USt): € 1.500,00
USt gesamt: € 1.500,00
Kaution: 1000
Provision: 3 BMM

FLÄCHEN

Nutzfläche ca.: 79,35 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: ab sofort
Befristung: unbefristet
Zimmer: 3
Stockwerk: Souterrain
Anzahl WCs: 1

79,35M2 Büroräumlichkeiten mit voll ausgestatteten Arbeitsplätzen, 1190 Wien+

In der Budinskygasse nahe dem Hugo-Wolf-Park in 1190 Wien erwarten Büroräumlichkeiten mit komplett ausgestatteten Arbeitsplätzen seine neuen Mieterinnen.

Raumprogramm: (siehe Planskizze)

Gemeinschaftliche Garderobe
 Toilettenraum
 Gemeinschaftlicher Küchenbereich
 3 Büroräume zum adaptieren

Ausstattung:
 Fliesen
 Laminat
 Telekabel, Internet
 Heizung: Gasetagenheizung

Heizung:	Etagenheizung
Befuerung:	Gas
Heizwärmebedarf:	162,4 kWh/m ² /Jahr
fGEE:	2,27
Boden:	Laminat
Boden:	Fliesen
Boden:	Stein

AUSSTATTUNG:

Einbauküche	✓
Kabel oder Sat TV	✓
Isolierfenster	✓
Vollmöbliert	✓

Lage:

Döbling ist der 19. Wiener Gemeindebezirk und liegt im Nordwesten Wiens am Rande des Wienerwaldes.

Döbling liegt im Nordwesten Wiens und umfasst den Abhang des Wienerwaldes zur Donau und zum Donaukanal, die den Bezirk im Osten begrenzen

Infrastruktur:

Gute öffentliche Verkehrsanbindung!. Supermärkte und diverse Gastronomielokale im fußläufigen Umkreis!

Banken, Post, Trafik sowie Ärzte sind in der näheren Umgebung ausreichend vorhanden.

Buslinie: 35A, 39A, 40A,

S-Bahn: S45

Konditionen:

Die monatliche Pauschalmiete beträgt 1500 Euro.

Der Büroraum wird vorerst auf 5 Jahre befristet vermietet

Die Kautions beträgt 5000 Euro

Mietvertragsvergebühung: 900 Euro

Die Provision beträgt 3 Bruttomonatsmieten zuzüglich 20 % USt. 4500 Euro

Doppelmaklertätigkeit: ja/ Naheverhältnis zum Abgeber des Objektes: Ja, wiederkehrende Geschäftstätigkeiten

Für Rückfragen bzw. Besichtigungstermine stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Herr Zeisel

+43 (0) 660 53 79 29 8

zeisel@immovos.at





