

Dr. Vospernik Immobilien GmbH

Seidlgasse 19

A-1030 Wien

Tel: +43 (0)1 / 718 48 02

Fax: +43 (0)1 / 718 48 02-90



**Helfried Nemmer**

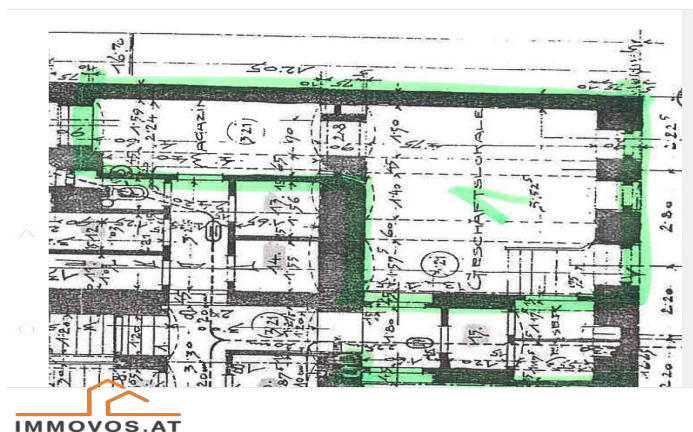
☎ +43 699 / 113 26 726

☎ +43 (0)1 / 718 48 02

✉ nemmer@immovos.at

Datum: 11. 11. 2024

## SOUTERRAINLAGER NÄCHST KUNSTHAUS/GRÜNER PRATER



### ÜBERBLICK

<b>Objekt ID:</b>	46004
<b>Bundesland:</b>	Wien
<b>Bezirk:</b>	Wien 3., Landstraße
<b>Ort:</b>	Wien 3., Landstraße
<b>Lage:</b>	Untere Weißgerberstraße / Kunsthauseingang
<b>Verkehrsanbindung:</b>	U3, U4, 1

### KOSTEN

<b>Gesamtmiete (inkl. USt):</b>	€ 421,44
<b>Miete (ex. USt):</b>	€ 250,00
<b>Betriebskosten (ex. USt):</b>	€ 101,20
<b>Gesamtbelastung (inkl. USt):</b>	€ 421,44
<b>USt gesamt:</b>	€ 70,24
<b>Kautions:</b>	€ 1265,00
<b>Provision:</b>	€ 1.053,60 zuzügl. 20%USt.

Ganz in der Nähe des Kunsthauses Wien gelangt dieses Souterrain-Lager zur Vermietung.

E-Installationen geprüft und rechtskonform

## FLÄCHEN

**Wohnfläche ca.:** 37,00 m<sup>2</sup>

**Nutzfläche ca.:** 37,00 m<sup>2</sup>

## DETAILDATEN

**Verfügbar ab:** ab sofort

**Befristung:** unbefristet

**Baujahr:** 1905

**Anzahl WCs:** 1

**Alter:** Altbau

**Heizwärmebedarf:** 157,8 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr

**fGEE:** 3,06

## AUSSTATTUNG:

**Kabel oder Sat TV** ✓

**Fahrradraum** ✓

