

Dr. Vospernik Immobilien GmbH
Seidlgasse 19
A-1030 Wien
Tel: +43 (0)1 / 718 48 02
Fax: +43 (0)1 / 718 48 02-90

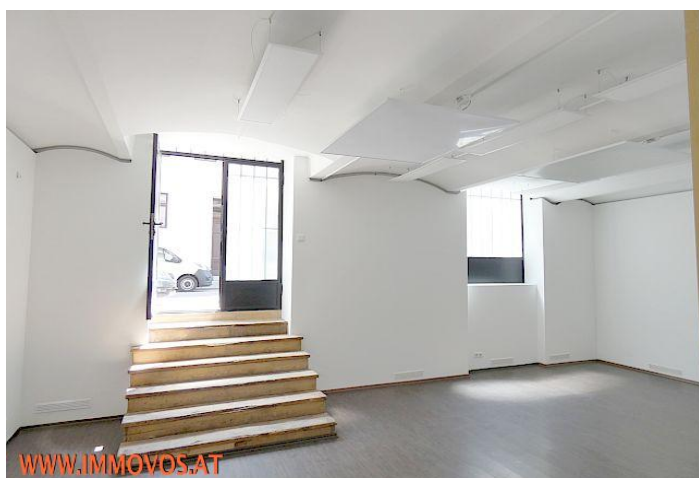


Helfried Nemmer

☎ +43 699 / 113 26 726
📞 +43 (0)1 / 718 48 02
✉ nemmer@immovos.at

Datum: 16. 01. 2025

SOUTERRAIN-LOKAL NÄCHST U3



ÜBERBLICK

Objekt ID: 46193
Bundesland: Wien
Bezirk: Wien 3., Landstraße
Ort: Wien 3., Landstraße
Lage: NÄCHST
SCHLACHTHAUSGASS
E U3
Verkehrsanzbindung: U3 1 Minute, 18, 74A

KOSTEN

Gesamtmiete (inkl. USt): € 666,48
Miete (ex. USt): € 417,00
Betriebskosten (ex. USt): € 138,40
Gesamtbelastung (inkl. USt): € 666,48
USt gesamt: € 111,08
Kautiön: € 2000,00
Provision: € 1666,20 + 20% USt.

Als Büro oder Atelier perfekt geeignete Räumlichkeit in unmittelbarer Nähe der U3-Station Schlachthausgasse.

Das Objekt liegt teils hof- und teils gassenseitig, die Tageslichtsituation ist aufgrund großflächiger Fenster vormittags besonders schön.

Zwei separate Räume:
Arbeitsraum, gassenlagig
2. Raum hoflagig mit Fenster

Infrarotpaneelheizung, Anschluss für einen Schwedenofen.
Innen-WC.

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 56,00 m²

Nutzfläche ca.: 56,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: ab sofort

Befristung: unbefristet

Baujahr: 1907

Stockwerk: SOU

Anzahl WCs: 1

Alter: Altbau

Heizung: Ofen

Befeuernung: Elektro

Heizwärmebedarf: 172,10 kWh/m²/Jahr

fGEE: 1,90

Boden: Laminat

Boden: Fliesen

AUSSTATTUNG:

Kabel oder Sat TV ✓

Isolierfenster ✓

