

Dr. Vospernik Immobilien GmbH

Seidlgasse 19

A-1030 Wien

Tel: +43 (0)1 / 718 48 02



Sabine Kolb

☎ +43 676 / 480 81 81

📞 +43 (0)1 / 718 48 02

✉ kolb@immovos.at

Datum: 16. 06. 2026

GEWERBEBAUGRUNDSTÜCK IN LEOPOLDSDORF IM MARCHFELD



ÜBERBLICK

Objekt ID: 46842
Bundesland: Niederoesterreich
Bezirk: Gänserndorf
Ort: Leopoldsdorf im Marchfelde

KOSTEN

Preis: € 1.399.000,00
Provision: 3.00% + 20% USt

FLÄCHEN

Grundstücksfl. ca.: 12.500,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: ab sofort
Heizwärmebedarf: 00 kWh/m²/Jahr
fGEE: 00
Bauzwang: NEIN
Aufschließung: NEIN

BAULAND - BETRIEBSGEBIET - GRUNDSTÜCK -
 GEWERBE - BÜRO -SCHAURAUM etc

In Leopoldsdorf im Marchfeld stehen rd. 12.500 m² zum Verkauf
 ebene, rechteckige Form

Das Grundstück befindet sich in einem kleinen Gewerbepark mit guter Verkehrsanbindung.
 Eine Stahlbaufirma und ein Transportunternehmen sind Ihre direkten Nachbarn.

rd. 12 Minuten Fahrzeit bis zur Wiener Stadtgrenze
 Asphaltierte Straße bis zum Grundstück.

KANAL - und WASSER - Anschluss an der Grundstücksgrenze

WIDMUNG: BB Bauland-Betriebsgebiet/ maximal 11 m Höhe/ offene Bauweise

KAUFPREIS: 1.399.000,-
 m²-Preis: 112,-

Habe ich Sie von diesem Grundstück überzeugt?
Gerne übermittle ich Ihnen das Exposé und vereinbare
mit Ihnen einen persönlichen Besichtigungstermin.
Ich freue mich sehr auf Ihre Anfrage!

Sie möchten auch Ihre Wohnung/Haus/Grundstück...
verkaufen/vermieten?
Ich mache das sehr gerne professionell und mit
Begeisterung für Sie!

Von Herzen gerne stehe ich Ihnen unter
0043 676 480 81 81 oder kolb@immovos.at zur
Verfügung!

