

Dr. Vospernik Immobilien GmbH

Seidlgasse 19

A-1030 Wien

Tel: +43 (0)1 / 718 48 02

Fax: +43 (0)1 / 718 48 02-90



Friedrich Traudtner

☎ +43 664 / 225 59 85

📞 +43 (0)1 / 718 48 02

✉ traudtner@immovos.at

Datum: 27. 04. 2024

3-ZIMMER-MIETWOHNUNG IN GUNTRAMSDORF! FERNBLICK- RUHELAGE!



ÜBERBLICK

Objekt ID:	21422
Bundesland:	Niederoesterreich
Bezirk:	Mödling
Ort:	Guntramsdorf
Lage:	NEU GUNTRAMSDFORF
Verkehrsanbindung:	Perfekte Anbindung nach Mödling bzw. Wien, Autobahn,SCS, Badnerbahn und Bus in Gehweite

KOSTEN

Gesamtmiete (inkl. USt):	€ 760,00
Miete (ex. USt):	€ 528,62
Betriebskosten (ex. USt):	€ 162,29
Gesamtbelastung (inkl. USt):	€ 760,00
enthaltene USt:	€ 69,09

3-Zimmer-Mietwohnung mit Fernblick-Ruhelage und Stellplatz vor dem Haus!

Zur Vermietung gelangt eine 3 Zimmer Wohnung - Zentral Begebar und SÜD/WEST Ausrichtung.

Eckdaten zur Wohnung:

Ca 67m² 3 Zimmer - zentral begebar, Stellplatz vor dem Hauseingang und ca. 8m² Keller 4. Stock o Lift

- Vorraum (6,69m²)
- Wohn-/Essbereich mit offener Küche (25,63m²)
- Zimmer II(11,44m²)
- Zimmer III(14,83m²)
- Bad(mit Badewanne) 4,99m²)
- WC extra
- Abstellraum
- Parkettböden im Wohn-/Essbereich, Kinderzimmer,Schlafzimmer - Fliesen im Vorraum , Küchenbereich und i d Nassräumen

Provision: 1 BMM

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 67,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: ab 01.04.2018

Mietdauer Max: 3 Jahr(e)

Baujahr: 1994

Zimmer: 3

Stockwerk: 4

Bäder: 1

Anzahl WCs: 1

Heizung: Etagenheizung

Befuerung: Gas

Heizwärmebedarf: 66,0 kWh/m²/Jahr

Boden: Parkett

--Kunststofffenster mit Außenrollos

--Keller (ca. 8m²)

Baujahr des Hauses 1994

HWB-ref = 66 kWh/m²

Die Mietwohnung ist auf 4 Jahre befristet mit der Option einer Verlängerung.

Kautio n : 3 Bruttomonatsmieten

Vermittlungsprovision 2 Bruttomonatsmieten zzgl 20% UST

Für weitere Informationen und die Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an Friedrich Traudtner via E-Mail traudtner@immovos.at oder Mobil. Nr. 0664 225 59 85

AUSSTATTUNG:

Einbauküche ✓

Küche offen ✓

Teilmöbliert ✓

Parkplatz ✓

Keller ✓

Isolierfenster ✓

