

Dr. Vospernik Immobilien GmbH
 Seidlgasse 19
 A-1030 Wien
 Tel: +43 (0)1 / 718 48 02
 Fax: +43 (0)1 / 718 48 02-90



Friedrich Traudtner

☎ +43 664 / 225 59 85
 📞 +43 (0)1 / 718 48 02
 ✉ traudtner@immovos.at

Datum: 05. 05. 2024

2-ZIMMER GARTENWOHNUNG AN DER LIESING



ÜBERBLICK

Objekt ID: 18370
Bundesland: Wien
Bezirk: Wien 10., Favoriten
Ort: Wien 10., Favoriten
Lage: An der Liesing - Oberlaa

KOSTEN

Gesamtmiete (inkl. USt): € 760,00
Miete (ex. USt): € 583,82
Betriebskosten (ex. USt): € 107,09
Gesamtbelastung (inkl. USt): € 760,00
enthaltene USt: € 69,09
Kautions: 2.100
Provision: 2 Brutto-Monatsmieten zzgl. USt

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 65,00 m²

2-Zimmer Gartenwohnung an der Liesing!

Nach dem Frühstück einen Spaziergang entlang der Liesing?

Dann haben wir Ihr perfektes zu Hause in Grünruhelage, direkt im Erholungsgebiet Oberlaa-Land, gefunden:

Eine 2-Zimmerwohnung (ca. 65m²Wfl) mit Garten vom Wohnzimmer aus begehbar(ca.25m²)

Wenn Sie von der Stadt Richtung Untere Kaistraße fahren, werden Sie sehr schnell merken, dass vor Ihnen ein Vorhang aufgeht: zu einem ruhigeren Teil Wiens, der durch seinen Dörflichen Flair besticht. UND dennoch müssen Sie nicht auf die Annehmlichkeiten einer Großstadt mit ihrer perfekten Infrastruktur verzichten.

Direkt vor Ihrem neuen Heim können Sie lange Spaziergänge an der Liesing machen oder mit dem Fahrrad das weitläufige Erholungsgebiet erkunden. Danach kann man bei einem der gemütlichen Heurigen

Gartenfläche ca.:	25,00 m ²
DETAILDATEN	
Verfügbar ab:	ab 1. Dezember 2019
Befristung:	unbefristet
Bäder:	1
Anzahl WCs:	1
Alter:	Neubau
Heizung:	Etagenheizung
Befuerung:	Gas
Heizwärmebedarf:	72 kWh/m ² /Jahr
fGEE:	0,0
Boden:	Parkett
Boden:	Fliesen

zur Rast einkehren.

HWB 72

Die monatliche Gesamtmiete beträgt 780,-- inkl Betriebskosten und MwSt.

Die Mietwohnung wird auf 5 Jahre befristet vermietet.

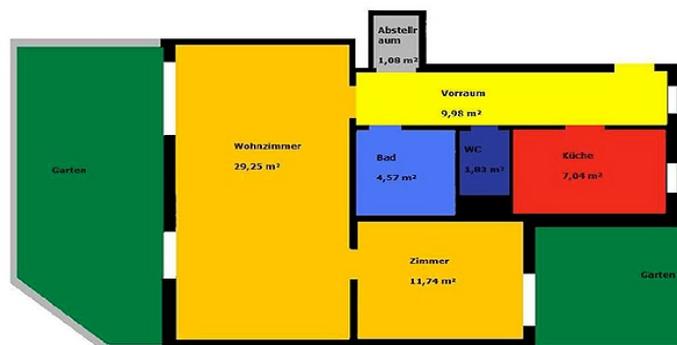
Kaution € 2500

Vermittlungshonorar 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% UST

Für weitere Informationen und die Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an Friedrich Traudtner via E-Mail traudtner@immovos.at oder Mobil. Nr. 0664 225 59 85

AUSSTATTUNG:

Barrierefrei	✓
Einbauküche	✓
Teilmöbliert	✓
Isolierfenster	✓
Gartennutzung	✓



WWW.IMMOVOS.AT